

## JAZERO - LUXUSNÝ 3 IZBOVÝ BYT PRE NÁROČNÉHO KUPUJÚCEHO

350 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Raketová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3-izbový byt v prestížnej lokalite Košíc - Sídliisko Nad jazerom, na Raketovej ulici. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie moderného dizajnu, vysokej kvality spracovania a príjemného prostredia v bezprostrednej blízkosti jazera a zelene.

Byt prešiel v roku 2025 kompletnou a náročnou rekonštrukciou, použité kvalitné prémiové materiály a spotrebiče. Zmenou dispozície, vznikol nadčasový a funkčný priestor spĺňajúci požiadavky aj náročného klienta. Celková výmera bytu je 71 m<sup>2</sup> a jeho súčasťou je priestranná 6-metrová lodžia s posedením, ideálna na relax či rannú kávu. K bytu prislúcha aj komora na chodbe a pivnica, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru.

Dominantou bytu je moderná kuchyňa, ktorá tvorí prirodzené centrum domácnosti. Je kompletne vybavená kvalitnými spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, elektrickej a mikrovlnnej rúry, indukčnej varnej dosky s odsávaním značky Bora, digestora a umývačky riadu. Priestor je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a estetiku.

*Dispozičné riešenie zahŕňa priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálenským kútom, samostatnú spálňu a ďalšiu izbu, ktorá bola upravená na plnohodnotný šatník s dostatkom úložných priestorov. Komfort bývania dopĺňa samostatná miestnosť na odkladanie obuvi priamo na chodbe.*

*Kúpeľňa je navrhnutá s dôrazom na maximálny komfort a ponúka sprchovací kút aj vaňu, umývadlo so skrinkou a priestor pre práčku. Samostatné WC je samozrejmosťou. Celkový dojem z interiéru podčiarkuje nábytok vyrobený na mieru, kvalitné materiály a vkusné doplnky, ktoré vytvárajú elegantnú a harmonickú atmosféru.*

*Byt disponuje aj nadštandardnými prvkami ako vonkajšie hliníkové žalúzie na diaľkové ovládanie, invertorová klimatizácia, znížené stropy a nové radiátory, ktoré zvyšujú komfort bývania počas celého roka.*

*Nachádza sa na 4. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novou strechou, modernizovanou fasádou a novým výťahom, čo zaručuje bezproblémové a komfortné bývanie.*

*Lokalita Sídlička Nad jazerom patrí medzi vyhľadávané časti mesta vďaka množstvu zelene, blízkosti jazera a výbornej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD.*

*Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre vlastné bývanie, ale aj ako investícia na prenájom, a to vďaka svojej polohe, kvalitnej rekonštrukcii a celkovému štandardu.*

*Cena bytu je 350 000 EUR a zahŕňa kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti vrátane právnych služieb, zabezpečenia financovania a poistenia.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**REALITY 7 DAYS ROBERT**

**+421 948 948 369**

***info@reality69.sk***

