

MAĎARSKO - TORNYSNÉMETI NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO RD 118 M2, POZEMOK 700M2

149 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderný domov v Maďarsku za skvelú cenu? Máme pre vás ponuku!

Dom s pozemkom za cenu bytu !

Novostavba 4-izbového domu v oblúbenej obci Tornyosnémeti s úžitkovou plochou 118 m² a pozemkom 700 m².

Dom je súčasťou dvojdomu, kompletne oplatenie, vstupné brány.

Tento moderný rodinný dom v štádiu holodomu vám ponúka možnosť dokončiť si ho podľa vlastných predstáv.

Kúrenie tepelným čerpadlom, omietky, elektroinštalácia, potery v celom dome, predpríprava na krb, dlažba na dvore.

Záujemca o kúpu si končí podľa vlastných predstáv, kúpeľňu, kuchyňu, podlahy, zárubne a dvere.

Výhody:

Výborná lokalita: Tornyosnémeti je vyhľadávaná obec s výbornou dostupnosťou na Slovensko po diaľnici z Košíc (prvá pohraničná obec od hranice).

Priestranný pozemok: 700 m² rovinatého pozemku poskytuje dostatok priestoru pre relax a záhradkárčenie.

Moderná dispozícia: Hala s kuchyňou, 3 samostatné izby, kúpeľňa, WC a terasa (25 m²).

Kvalitné materiály: Stavebný materiál Porfix, plechová strecha, plastové okná s 3 sklom, vchodové dvere.

Energetická úspornosť: Energetický certifikát A+, zateplenie polystyrén 18cm.

Parkovanie: Možnosť parkovania na pozemku.

Cena 149 000 € vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti, vybavenia LAKCIM karty, prepisu energií a služieb a kompletného právneho servisu.

Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

REALITY MAĎARSKO 2 ROBERT

+421 948 948 369

madarsko@reality69.sk

