

RODINNÝ DOM V CENE 2-IZBOVÉHO BYTU V KOŠICIACH VEĽKÝ POZEMOK 1 726 m² TURŇA NAD BODVOU



180 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1726 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	85 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1969	Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM V CENE 2-IZBOVÉHO BYTU V KOŠICIACH, VEĽKÝ POZEMOK 1 726 m² OBEC TURŇA NAD BODVOU

Pekný rodinný dom s veľkým pozemkom, pokojom vidieka a zároveň dobrou dostupnosťou do Košíc.

Ponúkame Vám na predaj priestrannú nehnuteľnosť v obci Turňa nad Bodvou, ktorá predstavuje zaujímavú alternatívu k bývaniu v meste.

Za cenu 2-izbového bytu v Košiciach môžete získať 4-izbový rodinný dom, viac ako 17-árový pozemok a navyše ďalšiu investíciu - rozostavanú 2-izbovú bytovú jednotku.

Dom je vhodný pre rodinu, ktorá túži po väčšom priestore, vlastnej záhrade a pokojnejšom životnom štýle, predáva sa vrátane zariadenia a vybavenia.

Zároveň ponúka potenciál dvojgeneračného bývania alebo spojenia vlastného bývania s budúcim prenájmom.

Štvorizbový rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pričom viaceré finančne náročné práce už boli realizované.

Novému majiteľovi tak zostáva priestor predovšetkým na dokončenie a estetické úpravy podľa vlastného vkusu.

Významnou investíciou je už zrekonštruovaná strecha.

Dom má nové plastové okná, ktoré prispievajú k lepšiemu tepelnému komfortu, a modernizovaný bol aj kompletný rozvod vykurovania. Vykurovanie zabezpečuje nový funkčný plynový kotol.

Jednou z najväčších predností tejto ponuky je rovinatý pozemok s výmerou až 1 726 m².

Viac ako 17 árov poskytuje novému majiteľovi množstvo možností a predovšetkým súkromie, ktoré sa pri mestskom bývaní hľadá len ťažko.

Pozemok ponúka dostatok priestoru na vytvorenie veľkej záhrady, oddychovej zóny, bazéna, detského ihriska, altánku či ďalšieho zázemia pre rodinu. Milovníci pestovania ocenia možnosť vytvoriť si vlastnú úžitkovú záhradu a naplno si vychutnať výhody života na vidieku.

INVESTIČNÝ BONUS – ĎALŠIA 2-IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je rozostavaná samostatná 2-izbová bytová jednotka v zadnej časti, ktorá sa aktuálne nachádza v štádiu hrubej stavby.

Po dokončení môže slúžiť ako samostatné bývanie pre rodičov alebo dospelé deti, hostovský apartmán, prípadne ako investičná nehnuteľnosť určená na prenájom.

Budúci príjem z prenájmu tak môže pomôcť znížiť mesačné náklady spojené s financovaním nehnuteľnosti.

Turňa nad Bodvou ponúka príjemné spojenie pokojnejšieho života s dostupnosťou potrebnej občianskej vybavenosti a Košíc. Bonusom je množstvo atraktívnych miest v okolí.

Turniansky hrad poskytuje krásny cieľ na prechádzky a výlety, pričom v širšom okolí sa nachádza aj Zádielska tiesňava, Hájske vodopády a ďalšie prírodné a turistické atrakcie Slovenského krasu.

Dom sa navyše nachádza v tesnej blízkosti policajnej stanice, čo môže byť príjemným benefitom z pohľadu pocitu bezpečia a pokojného bývania.

Pekný 4-izbový rodinný dom + pozemok 1 726 m² + rozostavaná samostatná 2-izbová jednotka.

To všetko predstavuje príležitosť vytvoriť si plnohodnotné rodinné bývanie na vidieku za cenu porovnateľnú s bytom v Košiciach.

Nehnuteľnosť odporúčame najmä klientom, ktorí hľadajú priestor, súkromie a nechcú byť limitovaní rozlohou mestského bytu. Je vhodná na klasické rodinné bývanie, dvojgeneračné využitie, ale aj ako kombinácia vlastného bývania a budúcej investície.

Ak túžite vymeniť byt za vlastný dom, veľkú záhradu a pokojnejší život, táto ponuka v Turni nad Bodvou určite stojí za osobnú obhliadku.

Cena nehnuteľností je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.

Pre bližšie informácie a dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

REALITY 7 DAYS ROBERT
+421 948 948 369

E-mail:

info@reality69.sk

