

JAZERO - LADOŽSKÁ 2 IZBOVÝ BYT 49 M2, VÝBORNÝ STAV.



159 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ladožská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	49 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	9	Terasa:	nie
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Poukame Vám na predaj 2-izbový byt – Nad Jazerom v Košiciach – Ladožská ulica.

Priestranný 2-izbový byt v jednej z najobľúbenejších lokalít Košíc – Nad Jazerom, na Ladožskej ulici.

Byt sa nachádza v tichom prostredí plnom zelene, s okamžitým prístupom k jazere, ktoré poskytuje priestor na šport, oddych aj relax.

Hlavné benefity lokality

- Vyhľadávaná mestská časť s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Množstvo zelene, oddychových zón a cyklotrás
- Pokojné prostredie ideálne na bývanie aj investíciu
- Obchody, škola, škôlka, zdravotné strediská a kostol v pešej dostupnosti

Parametre bytu

- Výmera: 49 m²
- Poschodie: 9/9
- Stav: pôvodný, veľmi zachovalý
- Okná plastové v celom byte
- Slniečny a svetlý byt

Dispozícia a vybavenie

- Priestranná obývacia izba
- Samostatná spálňa
- Kuchyňa s kuchynskou linkou, sporák
- Kúpeľňa s klasickou vaňou, priestorom na práčku, umývadlom a zrkadlom
- Samostatné WC
- Byt nemá balkón ani lodžiu
- Pivnica

Bytový dom

- Zateplený panelový dom
- Strecha po kompletnej rekonštrukcii
- Nový moderný výťah
- Centrálne kúrenie
- Optický internet v obytnom dome

Prečo práve tento byt?

Vďaka svojej polohe, dostupným službám a príjemnej atmosfére lokality je byt ideálny na:

- vlastné pohodlné bývanie,
- investíciu s výborným potenciálom na prenájom.

Cena: 159 000 € zahŕňa kompletný právny servis, bezpečný prevod nehnuteľnosti, rezervačnú zmluvu, poradenstvo pri financovaní a poistení.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF

+421948919111

info@reality69.sk

