

## VEĽKÁ IDA 3 IZBOVÝ RD PO KOMPLETNEJ VNÚTORNEJ REKONŠTRUKCII



**149 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Veľká Ida       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: | 100             |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                                         |      |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------|
| Status:                 | aktívne             | Rok výstavby:                           | 1960 |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Rok poslednej rekonštrukcie:            | 2023 |
| Plocha pozemku:         | 562 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie:      | 1    |
| Typ zeme:               | rovina              | Orientácia:                             | Juh  |
| Teritórium:             | Intravilán          | Inžinierske siete:                      | áno  |
| Šírka pozemku:          | 20 m                | Elektrika:                              | áno  |
| Dĺžka pozemku:          | 28 m                | Plyn:                                   | áno  |
| Úžitková plocha:        | 100 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                            | áno  |
| Zastavaná plocha:       | 140 m <sup>2</sup>  | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno  |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Plyn - blízko pozemku:                  | áno  |
| Energetický certifikát: | B                   | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno  |
| Typ budovy:             | zmiešané            | Vykurovanie - lokálne:                  | áno  |
| Typ výbavy:             | čiastočne vybavený  |                                         |      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 3-izbový rodinný dom v obci Veľká Ida, len pár minút jazdy autom od Košíc.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do

mesta.

Ideálne spojenie autobus, vlak v pravidelných intervaloch. V obci sú obchody, zdravotné stredisko, kostol.

Ideálne miesto pre váš nový domov za výbornú cenu.

Dom sa nachádza v tichej a bezpečnej lokalite na pozemku s rozlohou 562 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie alebo detské hry.

Prístup k domu je po asfaltovej ceste, čo zabezpečuje komfortné cestovanie počas celého roka.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru a je ihneď obývatelný. Fasáda je pôvodná vizualizácia naznačuje ko by domček mohol vyzerieť.

Jeho praktická dispozícia ponúka:

Priestrannú kuchyňu

Dve samostatné, svetlé spálne

Menšiu izbu, ideálnu ako pracovňa alebo detská izba

Kúpeľňu a samostatné WC

Praktickú komoru

Príjemnú zastrešenú terasu pre chvíle oddychu

Súčasťou pozemku je aj samostatná plechová garáž, ktorá poskytuje bezpečné parkovanie a úložný priestor.

Komfort a infraštruktúra

Nehnutelnosť je napojená na všetky dôležité inžinierske siete, vrátane elektriny, plynu, obecnej vody a kanalizácie.

O teplo domova sa starajú nové klimatizácie s funkciou kúrenia a v kuchyni je k dispozícii sporák na tuhé palivo, čo prispieva k nižším prevádzkovým nákladom.

Cena tohto rodinného domu je 149 000 €.

V cene sú zahrnuté kompletne realitné služby, profesionálny právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva.

Ak máte záujem, radi vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru a poistením nehnuteľnosti, aby bol proces kúpy čo najjednoduchší.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**REALITY 7 DAYS ROBERT**

**+421 948 948 369**

**info@reality69.sk**

