

## KVP - BAUEROVA 2 IZBOVÝ BYT 51 M2, MUROVANÉ JADRO, PLASTOVÉ OKNÁ, LODŽIA.

179 900 €



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |          |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:            | 2        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:                 | nie      |
| Stav:            | úplne prerobený   | Počet kúpeľní:          | 1        |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | B        |
| Poschodie:       | 2                 | Zateplený objekt:       | nie      |
| Loggia:          | áno               | Terasa:                 | nie      |
| Počet podlaží:   | 8                 | Vykurovanie:            | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Atraktívne bývanie na Bauerovej: Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s lodžiou v srdci KVP.*

*Hľadáte ideálne bývanie, kde sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších starostí s rekonštrukciou?*

*Ponúkame vám na predaj kompletne zrekonštruovaný a vkusne zariadený 2-izbový byt s priestrannou lodžiou na obľúbenom Sídlisku KVP na ulici Bauerova.*

*Tento byt, s úžitkovou plochou 51 m<sup>2</sup>, prešiel rekonštrukciou, čo z neho robí moderné a útulné miesto pre život.*

*Medzi hlavné benefity patrí:*

*Pekná kuchynská linka vybavená umývačkou riadu a dostatkom úložného priestoru, chladnička s*

*mrazničkou, potravinová skriňa.*

*Murované jadro s obkladmi a dlažbou, ktoré zahrňa rohová vaňu a priestor pre práčku.*

*Plávajúce podlahy v obytných miestnostiach a plastové okná v celom byte, ktoré zaručujú tepelný a zvukový komfort.*

*Praktická skriňa na chodbe, ktorá poskytuje dostatok miesta pre vaše veci.*

*Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom, ktorý taktiež prešiel rekonštrukciou – má novú fasádu a vymenené rozvody.*

*Lokalita na ulici Bauerova je mimoriadne atraktívna. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, školy, škôlky, detské ihriská, reštaurácie a skvelé napojenie na MHD. Ideálne miesto pre všetkých, ktorí ocenia blízkosť služieb a pokojné prostredie.*

*Cena 179 900 € zahrňa kompletný servis spojený s predajom a prevodom nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou. Radi vám tiež pomôžeme s financovaním a poistením prostredníctvom našich odborných špecialistov.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**Róbert FRIEDRICH RF**

Telefón:  
E-mail:

**0948919111**  
**info@reality69.sk**

