

TERASA - HUMENSKÁ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU



249 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Humenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	67 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU, KOŠICE - TERASA - HUMENSKÁ ULICA

Výmera: 67 m², 3 izby, loggia, kompletná rekonštrukcia, zariadený, výťah, výborná lokalita, ako málokde bezproblémové parkovanie.

Ponúkame na predaj veľmi pekný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Košice-Západ - Terasa, Humenská ulica.

Byt s výmerou 67 m² sa nachádza na 1. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom

bytovom dome s výťahom. Pod bytom sa nachádzajú spoločné priestory.

Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je spojenie výborného stavu bytu, praktickej dispozície a atraktívnej lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V bezprostrednom okolí sa nachádza aj detské ihrisko, vďaka čomu je byt zaujímavou voľbou aj pre rodinu s deťmi.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BYTU

Byt prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej bola zároveň upravená jeho pôvodná dispozícia s dôrazom na praktické a komfortné bývanie.

Rekonštrukcia zahŕňala nové rozvody elektriny, vody a odpadu, nové radiátory, nové sadrové stierky, plávajúce podlahy v izbách, plastové okná so žalúziami, obložkové zárubne a interiérové dvere.

Interiér dopĺňajú úsporné bodové svietidlá a moderné osvetlenie obývacej izby.

KUCHYŇA

Dominantou kuchyne je atypická kuchynská linka vyhotovená na celú stenu, ktorá poskytuje dostatok pracovného aj úložného priestoru.

Súčasťou vybavenia sú vstavané a voľne stojace spotrebiče – chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, sklokeramická varná doska, multifunkčná rúra, digestor a práčka.

Kuchyňa je vybavená aj kamenným drezom s batériou a samostatnou komodou s ďalším odkladacím priestorom.

KÚPEĽŇA

Kúpeľňa je riešená moderne a prakticky. Nachádza sa v nej sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, zrkadlo.

Samostatné WC s bidetovou sprchou.

BYT SA PREDÁVA ZARIADENÝ

Výhodou je možnosť kúpy bytu vrátane zariadenia, čo novému majiteľovi umožňuje bývanie bez potreby rozsiahlych ďalších investícií do interiéru.

V obývacej izbe zostáva masívny nábytok a rohová sedacia súprava. Súčasťou predaja je taktiež nábytok v spálni a dve vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

BYTOVÝ DOM

Samotný bytový dom je vo výbornom technickom stave a prešiel celkovou rekonštrukciou.

Dom je zateplený, má zrekonštruovanú strechu a nový výťah. Vykurovanie bytu je centrálné.

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Košice-Západ – Terasa patrí medzi obľúbené mestské lokality predovšetkým vďaka dobrej dostupnosti a širokej občianskej vybavenosti.

V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú obchody, škola, materská škola, detské ihrisko, nemocnica a

zastávky verejnej dopravy. Lokalita tak poskytuje všetko potrebné pre pohodlný každodenný život bez nutnosti zdĺhavého dochádzania za základnými službami.

Byt je slnečný, ponúka príjemný výhľad a vďaka svojej polohe, dispozícii a kompletnému zariadeniu predstavuje veľmi zaujímavú možnosť vlastného bývania.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Košice-Západ – Terasa, Humenská ulica

Typ: 3-izbový byt

Výmera: 67 m²

Exteriér: loggia

Podlažie: 1/8

Výťah: áno

Stav bytu: kompletná rekonštrukcia

Rekonštrukcia: 2019

Stav bytového domu: kompletne zrekonštruovaný a zateplený

Predaj: byt sa predáva vrátane zariadenia a vybavenia.

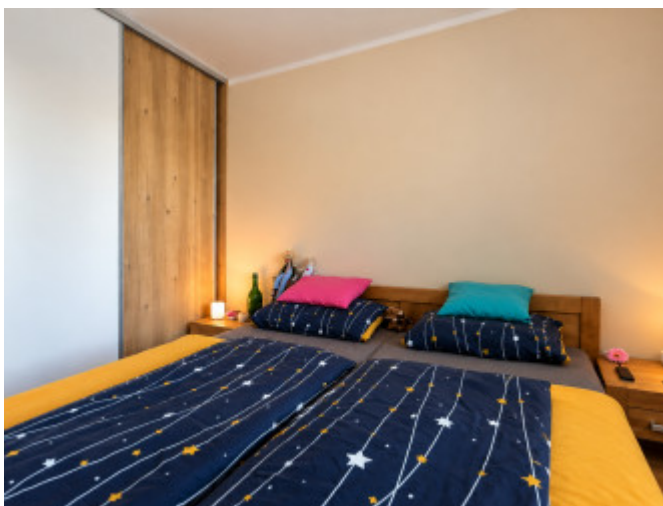
CENA A KOMPLETNÝ SERVIS

Cena 249.990 € zahŕňa komplexné služby realitnej kancelárie a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Kompletný právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie.

V prípade potreby vám tím našich odborných špecialistov pomôže aj s výberom vhodného financovania a poistenia nehnuteľnosti.

Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá kvalitné bývanie v dobre dostupnej časti Košíc, chce sa vyhnúť náročnej rekonštrukcii a uprednostňuje nehnuteľnosť pripravenú na bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

REALITY 7 DAYS ROBERT

+421 948 948 369

info@reality69.sk

