

MAĎARSKO - RODINNÁ POHODA PRI JAZERE 2 CHATY PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII



199 900 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Meszes
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	920 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA PRI JAZERE RAKACA - DVE KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÉ CHATY V SRDCI PRÍRODY

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, budete mať jazero na dosah, les za chrbtom a zároveň sa sem dostanete z Košíc za necelú hodinu? Práve ste ho našli.

Ponúkame Vám jedinečný rekreačný komplex pri jazere Rakaca v Maďarsku, pri obci Meszes, iba 55 minút od Košíc. Nehnutelnosť tvorí dvojica samostatných chat predávaných ako jeden celok, situovaných na konci pokojnej ulice v priamom dotyku lesa. Táto lokalita je ideálnym miestom pre rodinný oddych, víkendové pobyty, investíciu na prenájom alebo vytvorenie súkromného rodinného sídla pri jazere.

Lokalita jazera Rakaca má spracovaný projekt kompletnej obnovy turistickej infaštruktúry "Severný

Balaton".

Obe chaty prešli kompletnou rekonštrukciou vrátane zariadenia a vybavenia, takže nový majiteľ si môže leto užívať okamžite bez ďalších investícií.

Zrubová chata ponúka autentickú atmosféru spojenú s komfortom moderného bývania. Na prízemí sa nachádza priestranná hala s dominantnou kachľovou pecou, kuchyňa s novou kuchynskou linkou, moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Poschodie disponuje tromi samostatnými izbami a balkónom s krásnym výhľadom na jazero. Chata má nový vonkajší náter, upravený pozemok o výmere 460 m² a altánok na príjemné posedenia. Prístup k jazero je len približne 3 minúty pešo.

Druhá murovaná poschodová chata je rovnako po kompletnej rekonštrukcii. Disponuje novou fasádou, zateplením, novým zariadením a vybavením. Na prízemí sa nachádza veľká hala s výstupom na terasu, kuchyňa s novou linkou a samostatné WC s umývadlom. Poschodie tvorí otvorená galéria s možnosťou spania pre 4 až 5 osôb, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a balkón s panoramatickým výhľadom na jazero. Aj táto chata stojí na upravenom pozemku o výmere 460 m². Ohrev vody zabezpečujú elektrické bojler. Kúrenie je riešené kachľovou pecou a elektrickými konvektormi.

Inžinierske siete: elektrina, voda, žumpa.

Lokalita jazera Rakaca je známa krásnou prírodou, čistým prostredím a výbornými možnosťami rekreácie. Okolie ponúka turistické a cyklistické trasy, rybolov, člňkovanie aj množstvo atrakcií ako jaskynný komplex Aggtelek, Rákócziho jaskyňa pri obci Bódvarákó, kaštieľ v meste Edelény či obľúbené miestne cukrárne a pekárne v Szendrő.

Cena: zvýhodená ponuka ako celok 199.900 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti v Maďarsku, vybavenie LAKCIM karty, ako aj súčinnosť pri prepise energií a služieb.

Veľkou výhodou je výborná dostupnosť zo Slovenska - nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od hraníc, čo umožňuje pohodlné každodenné dochádzanie.

Táto ponuka je ideálna pre klienta, ktorý hľadá kombináciu prírody, súkromia, jazera a okamžitého komfortu bez ďalších investícií. Takéto nehnuteľnosti sa na trhu objavujú len zriedka.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

REALITY MAĎARSKO ROBERT

+421 948 948 369

info@reality69.sk

