


# MAĎARSKO - VAGASHUTA - PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V TICHOM PROSTREDÍ.



**55 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | |
| *Okres:* | |
| *Obec:* | |
| *Ulica:* | *Vagashuta* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *2436 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* |
| *Šírka pozemku:* | *20 m* |
| *Dĺžka pozemku:* | *120 m* |
| *Úžitková plocha:* | *80 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *120 $m^2$* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Energetický certifikát:* | *F* |

| | |
|---|---|
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *1977* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Víkendová chalupa v Maďarsku – Vágáshuta, Zemplínske vrchy*

*Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom s vidieckym charakterom, situovaný v pokojnej obci Vágáshuta v Maďarsku, v malebnom prostredí Zemplínskych vrchov, približne 52 km od Košíc.*

*Nehnuteľnosť je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú miesto na víkendový oddych, pobyt v prírode alebo chalupu na dokončenie podľa vlastných predstáv.*

*Základné informácie :*

*Úžitková plocha domu: 80 m²*

*Celková výmera pozemku: 2436 m²*

*Dispozícia: 3 izby, komora, kúpeľňa s WC*

*Kúrenie: na tuhé palivo*

*Podlahy: dlažba a drevené podlahy v izbách*

*Okná: pôvodné drevené okná*

*Steny: omietky*

*Dom má základné vybavenie a prípravu na dokončenie kuchyne a kúpeľne podľa vlastných potrieb.*
*K dispozícii je aj pivnica na pozemku.*

*Nehnuteľnosť ponúka priestor na vytvorenie útulnej víkendovej chalupy v tradičnom vidieckom štýle.*

*Výhody nehnuteľnosti*

*Tiché prostredie v slepej ulici bez tranzitnej premávky*

*Slnečný pozemok s výmerou 800 m²*

*Pokoj a súkromie v prírode*

*Možnosti turistiky a cykloturistiky v okolí*

*Dobrá dostupnosť z Košíc*

*Možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv*

*Cena a právny servis*

*Cena nehnuteľnosti je 55 000 €.*

*Cena zahŕňa poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí. Kompletný právny servis a zabezpečenie prevodu vlastníctva poskytuje advokátska kancelária.*

*Doprajte si vlastné miesto na oddych v krásnom prostredí Zemplínskych vrchov.*





## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***REALITY MAĎARSKO ROBERT***
*Telefón :* ***+421 948 919 111***
*E-mail:* ***info@reality69.sk***