

REZERVOVANÉ - TERASA - POVAŽSKÁ 58 M2 - VEĽKÝ 2 IZBOVÝ BYT TOP INVESTÍCIA!



199 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	58 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Priestranný 2-izbový byt na výbornom mieste mestská časť Terasa - Považská ulica pri Novej nemocnici - Ideálna investícia, bývanie na výbornej adrese !

Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt s rozlohou 58 m², situovaný na ideálnom 2. poschodí (z 8) zatepleného bytového domu s novým výťahom.

Zabudnite na kompromisy - tu nájdete slnečné bývanie s výbornou orientáciou na juh a západ a zároveň strategickú polohu s bezprostrednou blízkosťou všetkého, čo pulzujúce mesto ponúka.

Funkčná dispozícia: Obývacia izba s lodžiou, samostatná spálňa, priestranná kuchyňa.

Na chodbe 2 vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru.

Murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlo so skrinkou, oddelené WC.

Bezproblémový prístup do bytového domu a nový moderný výťah priamo z prízemia.

Rekonštrukcia: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 8 rokmi a modernizáciou v tomto roku, vďaka čomu je okamžite obývatelný bez ďalších investícií, murované jadro, podlahy, bezpečnostné dvere.

Perfektná občianska vybavenosť: Nemocnica, obchodné centrum LUNIK II, Galéria, centrum mesta na dosah.

Výborná investičná príležitosť: Lokalita v centre mesta zaručuje vysoký dopyt po prenájme, čo robí z tohto bytu atraktívnu investíciu s potenciálom stabilného výnosu.

Cena: 199900 € - Táto cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Náš tím odborníkov vám navyše ochotne pomôže s výhodným financovaním a poistením.

Nečakajte, kým vám táto jedinečná ponuka prejde pomedzi prsty!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku vášho budúceho bývania alebo lukratívnej investície.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

REALITY 7 DAYS ROBERT

Telefón :

+421 948 948 369

E-mail:

info@reality69.sk

