NOVOSTAVBA - HIDASNÉMETI 4 IZB RD 108 M2, 36 M2 TERASA



189 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Dankó Pista 1*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*550 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*2027*
Šírka pozemku:	*25 m*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Dĺžka pozemku:	*40 m*	*Počet terás:*	*2*
Úžitková plocha:	*108 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderný domov v Maďarsku za skvelú cenu? Máme pre vás super ponuku!

Rodinný dom 144 m2, s pozemkom 1. 100 m2 za cenu bytu v Košiciach ! Realizované ako dvojdom.

Novostavba 4-izbového domu v obľúbenej obci Hidasnémeti s úžitkovou plochou 108 m2, terasa 12 m2 a durhá terasa 24 m2 s krytím státim pre auto, pozemok 1.100 m2.

Tento moderný rodinný dom v štádiu holodomu vám ponúka možnosť dokončiť si ho podľa vlastných predstáv.

Kúrenie tepelným čerpadlom, omietky, elektroinštalácia, potery v celom dome, predpríprava na krb, dlažba na dvore.

Záujemca o kúpu si končí podľa vlastných predstáv, kúpeľňu, kuchyňu, podlahy, zárubne a dvere.

Výhody:
Výborná lokalita: Hidasnémeti je vyhľadávaná obec s výbornou dostupnosťou na Slovensko po diaľnici z Košíc (druhá pohraničná obec od hranice).

Priestranný pozemok: 550 m2 rovinatého pozemku poskytuje dostatok priestoru pre relax a záhradkárčenie.

Moderná dispozícia: Hala s kuchyňou, 3 samostatné izby, 2 x kúpeľňa a WC, vonkajšia terasa a krytá terasa s parkovacím miestom.

Kvalitné materiály: Stavebný materiál Tehla, škridlová strecha, plastové okná s 3 sklom, vchodové dvere.
Energetická úspornosť: Energetický certifikát A+, zateplenie polystyrén 18 cm.

Cena 189 000 € vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti, vybavenia LAKCIM karty, prepisu energií a služieb a kompletného právneho servisu.

Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií!







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***REALITY MAĎARSKO ROBERT***
Telefón : ***+421 948 919 111***
E-mail: ***info@reality69.sk***