

MAĎARSKO - BÓDVASZILAS 2,5 IZBOVÝ RD, POZEMOK 556 M2



49 900 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*556 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*152 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*1985*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ
Priestranný rodinný dom s garážou, terasou a záhradou – Bódvaszilas, Maďarsko

Pokojné bývanie v objatí prírody, dostatok priestoru a výborná cena, 49 900 € vrátane kompletného právneho servisu!

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj príjemný, udržiavaný rodinný dom v malebnej maďarskej obci Bódvaszilas, obklopenej krásnou prírodou a lesmi.
Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania, praktickej dispozície a dostupnej ceny. Obec ponúka dobrú základnú občiansku vybavenosť a priaznivú dostupnosť z Košíc aj Rožňavy.

Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, pripravený na užívanie bez potreby rozsiahlych investícií. Je vhodný na celoročné bývanie, víkendový oddych aj rekreačné využitie.

DISPOZÍCIA A PRIESTOR
Rodinný dom ponúka približne 152 m² úžitkovej plochy rozloženej na dvoch podlažiach a nachádza sa na rovinatom pozemku s výmerou 556 m².

Obytné podlažie – približne 78 m²
Vstupná chodba
Priestranná kuchyňa s dostatkom miesta na stolovanie
Praktická komora vybavená ďalšou kuchynskou linkou, poskytujúca veľkorysý úložný priestor
Samostatná, svetlá obývacia izba
Spálňa s priestorom na príležitostné spanie
Kúpeľňa s vaňou
Samostatné WC

Terasa s príjemným výhľadom na okolité lesy

Prízemie – približne 74 m²
Priestranná garáž s možnosťou parkovania dvoch automobilov
Dve samostatné skladové miestnosti
Dostatok priestoru na uskladnenie náradia, bicyklov či sezónneho vybavenia
Praktické dispozičné riešenie poskytuje pohodlie každodenného bývania a zároveň množstvo úložného priestoru.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE
Nehnuteľnosť je udržiavaná, po staršej rekonštrukcii a vo veľmi dobrom technickom stave, plastové okná, klimatizácia.

O tepelný komfort sa starajú plynové konvektory v obytných miestnostiach, doplnené klimatizáciou s funkciou vykurovania, ktorá zároveň zabezpečuje príjemnú teplotu počas horúcich letných dní, zánovný bojler na ohrev vody.

Inžinierske siete a vybavenie:
Elektrická energia
Obecný vodovod
Verejná kanalizácia
Zemný plyn
Klimatizácia s funkciou kúrenia
Plastové okná
Optický internet dostupný na ulici

ZÁHRADA, TERASA A ODDYCH
Dom stojí na rovinatom pozemku s výmerou 556 m², ktorý ponúka príjemné súkromie a dostatok priestoru na relax.

Záhrada je vysadená ovocnými stromami a jej súčasťou je aj samostatný altánok.
Osobitné čaro nehnuteľnosti dodáva terasa s výhľadom na okolitú zeleň a lesy.
Je to miesto, kde si môžete vychutnať rannú kávu, pokojné večery alebo jednoducho oddych od každodenného ruchu.

LOKALITA – BÓDVASZILAS
Obec Bódvaszilas sa nachádza v severnom Maďarsku, v krásnom prírodnom prostredí neďaleko slovenských hraníc.
Je atraktívna predovšetkým pre ľudí, ktorí uprednostňujú pokoj, prírodu, turistiku a vidiecky spôsob života, no nechcú sa vzdať dostupnosti základných služieb.
Dobrá dostupnosť zo smeru Košice a Rožňava robí z tejto nehnuteľnosti zaujímavú alternatívu aj pre slovenských kupujúcich.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
Lokalita: Bódvaszilas, Maďarsko
Úžitková plocha: približne 152 m²
Obytné podlažie: 78 m²
Prízemie: 74 m²
Pozemok: 556 m²
Počet obytných izieb: 2,5
Kuchyňa: priestranná, so samostatnou komorou
Kúpeľňa: s vaňou
WC: samostatné
Garáž: pre 2 automobily
Skladové priestory: 2 miestnosti
Exteriér: terasa, altánok, ovocná záhrada
Vykurovanie: plyn + klimatizácia
Stav: veľmi dobrý, po staršej rekonštrukcii plne funkčný

PREDAJNÁ CENA: 49 900 €

Uvedená cena je konečná a zahŕňa aj kompletný právny servis.
Celý proces kúpy zabezpečujeme v spolupráci s advokátskou kanceláriou, vrátane prípravy potrebnej zmluvnej dokumentácie a prevodu vlastníckeho práva.
Kupujúcim poskytujeme profesionálnu podporu počas celého procesu kúpy nehnuteľnosti v zahraničí.

DOM, V KTOROM SI MÔŽETE UŽÍVAŤ POKOJ KAŽDÝ DEŇ
Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka dostatok priestoru, vlastnú záhradu, garáž, príjemné prírodné prostredie a dostupnú cenu, tento dom si určite zaslúži vašu pozornosť.

Či už túžite po pokojnom domove, víkendovom útočisku alebo bývaní v blízkosti prírody, Bódvaszilas vám ponúka zaujímavú príležitosť.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme a poskytneme všetky potrebné informácie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***REALITY MAĎARSKO ROBERT***
Telefón : ***+421 948 919 111***
E-mail: ***info@reality69.sk***