

MAĎARSKO - SZUHOGY 4 IZBOVÝ RD 110 M2, POZEMOK 1410 M2



89 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Ady Endre 18
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1410 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	C	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1970	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný a priestranný rodinný dom v maďarskej obci Szuhogy, ktorá poskytuje dobrú občiansku vybavenosť a zároveň pokojné vidiecke bývanie v príjemnom prostredí. Výhodou

lokality je aj blízkosť jazera Rakaca, obľúbeného miesta na oddych a rekreáciu. Výborná dostupnosť od Košíc aj Rožňavy.

Dom ponúka približne 110 m² úžitkovej plochy a stojí na rovinatom pozemku s výmerou 1410 m². Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou interiéru a je vhodná na trvalé bývanie, rekreačné využitie aj ako zaujímavá investícia.

Dispozícia domu je praktická a vzdušná. Tvorí ju vstupná chodba, priestranná hala prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, samostatná obývacia izba, spálňa, hostovská izba, kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC. Dom disponuje dvoma samostatnými vstupmi. Príjemným bonusom je terasa s výhľadom do záhrady, ktorá poskytuje priestor na posedenie a relax.

Súčasťou vybavenia je rohová kuchynská linka vrátane spotrebičov – multifunkčná rúra, varná doska, umývačka riadu, americká chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, digestor.

O tepelný komfort sa stará nové radiátorové kúrenie napojené na kondenzačný plynový kotol, doplnené o moderné smart infraohrievače.

Na pozemku sa nachádza aj samostatná letná kuchyňa, garáž a sklad, vďaka čomu nehnuteľnosť ponúka dostatok úložného aj úžitkového priestoru. K dispozícii je tiež kopaná studňa s čerpadlom, vhodná napríklad na zavlažovanie záhrady. Rovinatá záhrada je vysadená ovocnými stromami.

Inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia, plyn a optický internet.

Základné údaje

lokalita: Szuhogy, Maďarsko

úžitková plocha domu: 110 m²

výmera pozemku: 509 m²

4 obytné izby + priestranná hala s kuchyňou a jedálňou

kúpeľňa s rohovou vaňou + samostatné WC

kompletná rekonštrukcia interiéru

2 vstupy do domu

terasa s výhľadom do záhrady

garáž, letná kuchyňa a sklad

studňa s čerpadlom

záhrada s ovocnými stromami

optický internet

Cena: 89 000 €

Cena je konečná a zahŕňa aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí a kompletný právny servis.

Celý proces kúpy a prevodu vlastníckeho práva zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Nehnutelnosť je zaujímavou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú hotové bývanie za dostupnú cenu, dostatok priestoru, vlastnú záhradu a pokojné prostredie v blízkosti jazera Rakaca.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

REALITY MAĎARSKO ROBERT
+421 948 948 369
info@reality69.sk

