

KOŠICKÉ OĽŠANY - RODINNÝ DOM NA VYBORNOM MIESTE



199 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Košické Oľšany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1970*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Plocha pozemku:	*986 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*160 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*160 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM S POTENCIÁLOM LEN PÁR MINÚT OD KOŠÍC, POZEMOK 1.150m²

Ponúkame na predaj 3-izbový, podpivničený rodinný dom v obci Košické Oľšany, v zaujímavej lokalite s výbornou dostupnosťou do Košíc a rýchlym napojením na diaľnicu.

Nehnuteľnosť je vhodná najmä pre záujemcu, ktorý si chce vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu, dom je bez nábytku zariadenia a vybavenia.
Práve to však ponúka novému majiteľovi možnosť upraviť si dispozíciu, interiér aj technické riešenia podľa svojich potrieb.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
** 3-izbový rodinný dom*
** prístavba 2 obytné miestnosti, sklad, garáž*
** pozemok s výmerou 986 m²*
** pôvodný stav – potrebná kompletná rekonštrukcia*
** prístup priamo z asfaltovej komunikácie*
** elektrina*
** plyn*
** obecná voda*
** kanalizácia*

Súčasťou nehnuteľnosti je aj ďalšia budova priamo prepojená s rodinným domom, v ktorej sa nachádza 2xizba, sklad a garáž.
Aj tento priestor ponúka zaujímavé možnosti ďalšieho využitia.

LOKALITA
Košické Oľšany ponúkajú príjemné spojenie pokojnejšieho bývania a veľmi dobrej dostupnosti do Košíc.

Výhodou je blízkosť diaľničného napojenia, autobusové spojenie a základná občianska vybavenosť priamo v obci – obchod, kostol.

Pozemok s výmerou 1.150 m² poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu, terasu alebo ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

CENA: 199 000 €

V cene sú zahrnuté kompletné služby realitnej kancelárie, profesionálny právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a poplatky spojené s prevodom vlastníctva.

V prípade potreby vám radi pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru a poistením nehnuteľnosti.

Hľadáte dom blízko Košíc, ktorý si chcete zrekonštruovať presne podľa seba? Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou príležitosťou.

Dohodnite si obhliadku a príďte sa osobne pozrieť na jej možnosti.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***REALITY 7 DAYS ROBERT***
Telefón : ***+421 948 919 111***
E-mail: ***info@reality69.sk***