

KOŠICKÉ OLŠANY - RODINNÝ DOM NA VYBORNOM MIESTE



199 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Olšany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	986 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM S POTENCIÁLOM LEN PÁR MINÚT OD KOŠÍC, POZEMOK 986 m²

Ponúkame na predaj 3-izbový, podpivničený rodinný dom v obci Košické Olšany, v zaujímavej lokalite s výbornou dostupnosťou do Košíc a rýchlym napojením na diaľnicu.

Nehnuteľnosť je vhodná najmä pre záujemcu, ktorý si chce vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu, dom je bez nábytku zariadenia a vybavenia.

Práve to však ponúka novému majiteľovi možnosť upraviť si dispozíciu, interiér aj technické riešenia podľa svojich potrieb.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- * 3-izbový rodinný dom*
- * prístavba 2 obytné miestnosti, sklad, garáž*
- * pozemok s výmerou 986 m²*
- * pôvodný stav – potrebná kompletná rekonštrukcia*
- * prístup priamo z asfaltovej komunikácie*
- * elektrina*
- * plyn*
- * obecná voda*
- * kanalizácia*

Súčasťou nehnuteľnosti je aj ďalšia budova priamo prepojená s rodinným domom, v ktorej sa nachádza 2xizba, sklad a garáž.

Aj tento priestor ponúka zaujímavé možnosti ďalšieho využitia.

LOKALITA

Košické Oľšany ponúkajú príjemné spojenie pokojnejšieho bývania a veľmi dobrej dostupnosti do Košíc.

Výhodou je blízkosť diaľničného napojenia, autobusové spojenie a základná občianska vybavenosť priamo v obci – obchod, kostol.

Pozemok s výmerou 986 m² poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu, terasu alebo ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

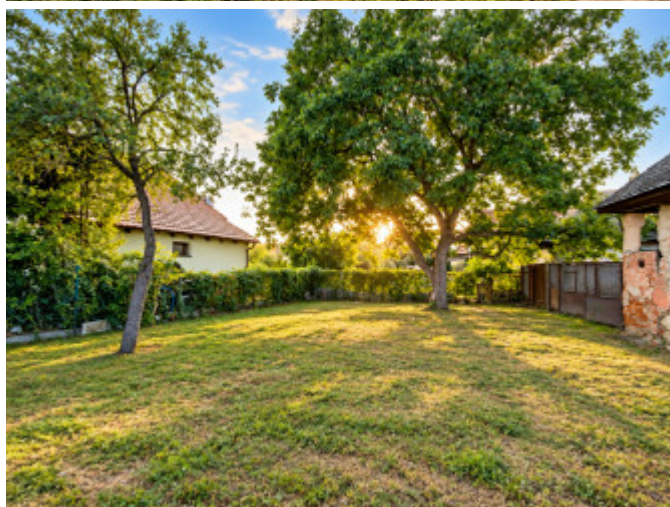
CENA: 199 000 €

V cene sú zahrnuté kompletné služby realitnej kancelárie, profesionálny právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a poplatky spojené s prevodom vlastníctva.

V prípade potreby vám radi pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru a poistením nehnuteľnosti.

Hľadáte dom blízko Košíc, ktorý si chcete zrekonštruovať presne podľa seba? Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou príležitosťou.

Dohodnite si obhliadku a prídte sa osobne pozrieť na jej možnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

REALITY 7 DAYS ROBERT
+421 948 948 369
info@reality69.sk

