

JUH - VÝBORNÁ LOKALITA - SKLADNÁ POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM 300 M2



950 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Skladná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	337 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	18 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	218 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný poschodový rodinný dom s výnimočným potenciálom, situovaný vo vyhľadávanej mestskej časti Košice – Juh, na Skladnej ulici.

Nehnutelnosť predstavuje zaujímavé spojenie komfortného rodinného bývania, veľkorysého priestoru a možností podnikateľského využitia.

Vďaka členitej dispozícii, viacerým podlažiam a samostatným miestnostiam je dom ideálny ako reprezentatívne rodinné sídlo, ale zároveň môže poskytovať zázemie pre kanceláriu, ateliér, sídlo spoločnosti, poradenskú činnosť či inú formu podnikania.

Prízemie domu tvorí príjemnú dennú a spoločenskú časť. Dominantou je priestranná hala s krbom, ktorá vytvára prirodzené centrum celého domu. Nadväzuje na ňu veľká kuchyňa s jedálenskou časťou. Na prízemí sa ďalej nachádza vstupná chodba, praktická komora a kúpeľňa s WC.

Poschodie poskytuje súkromie pre členov domácnosti a pozostáva z troch samostatných izieb, galérie a komfortnej kúpeľne vybavenej dvojumývadlom, vaňou a WC. Veľkorysé riešenie tejto časti domu vytvára veľmi príjemné podmienky aj pre početnejšiu rodinu.

Ďalším výrazným benefitom je podkrovie, ktoré zásadne rozširuje možnosti využitia nehnuteľnosti. Nachádza sa tu samostatná izba, ateliér, kúpeľňa s WC a otvorený obytný priestor pod strechou. Ten je možné podľa potrieb nového majiteľa využiť ako ďalšiu obytnú miestnosť, domácu pracovňu, štúdio, relaxačnú zónu alebo priestor súvisiaci s podnikateľskou činnosťou.

Pod domom sa nachádza menšia pivnica so samostatným generátorom na výrobu elektrickej energie, ktorý predstavuje praktický prvok technického zabezpečenia nehnuteľnosti.

Rodinný dom je postavený z tehly, je kompletne zateplený a napojený na všetky inžinierske siete. Strecha je vybavená novou švédskou hliníkovou krytinou. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, ohrev teplej vody bojler. Na prízemí a v kúpeľniach je pre vyšší tepelný komfort vybudované podlahové kúrenie.

K domu patrí pekný pozemok s vytvorenou oddychovou zónou, ktorý poskytuje dostatok súkromia na relax a trávenie voľného času. Praktickým bonusom je kryté parkovanie pre dve motorové vozidlá a vlastná studňa.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej variabilita. Nový majiteľ môže celý dom využívať ako nadštandardné rodinné sídlo alebo vhodne rozdeliť jednotlivé podlažia na súkromnú a pracovnú časť. Práve spojenie bývania a podnikania pod jednou strechou robí z tejto ponuky nehnuteľnosť s mimoriadne zaujímavým potenciálom.

Skladná ulica – Košice-Juh. Veľkorysý priestor, kvalitné rodinné zázemie a možnosť podnikáť priamo vo vlastnej nehnuteľnosti.

Dom odporúčame klientom, ktorí nehľadajú iba ďalší rodinný dom, ale nehnuteľnosť s charakterom, priestorom a možnosťami do budúcnosti.

Cena nehnuteľností je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.

Pre viac informácií, cenu nehnuteľnosti a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

REALITY 7 DAYS ROBERT
+421 948 948 369
info@reality69.sk

