

ABAÚJVÁR – MAĎARSKO 2 IZBOVÝ RD S TERASOU



149 000 €

Kraj:
Okres:
Obec:
Druh: Domy
Typ domu: Rodinný dom
Typ: Predaj
Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2026
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	1300 m ²	Rok kolaudácie:	1980
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od	1
Teritórium:	Intravilán	prízemia vyššie:	
Šírka pozemku:	30 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	40 m	Počet vonkajších	2
Úžitková plocha:	80 m ²	parkovacích miest:	
Zastavaná plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku -	áno
budovy:		230 V:	
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	380 V:	
Rok výstavby:	1980	Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom za cenu malého bytu v Košiciach priestranná kuchyňa s jedálenským priestorom a

sedením 2 samostatne izby, kúpeľňa, WC, priestranná terasa krytá.

Kompletne zrekonštruovaný rodinný dom • pozemok 1 300 m² • terasa • pokojné prostredie • neďaleko Kechneca

Ponúkame na predaj príjemný, kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v maďarskej obci Abaújvár, len kúsok za slovenskými hranicami a v blízkosti obce Kechnec.

Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú alternatívu k bývaniu v Košiciach – za 149 000 € získate rodinný dom s vlastnou záhradou a pozemkom s výmerou až 1 300 m².

Dom ponúka približne 80 m² úžitkovej plochy a nachádza sa na priestrannom, rovinatom pozemku. Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu je nehnuteľnosť pripravená na bývanie bez potreby ďalších zásadných investícií.

Dom je vhodný na trvalé bývanie, rekreačné využitie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť.

DISPOZÍCIA

Dispozícia domu je praktická, vzdušná a navrhnutá s dôrazom na pohodlné každodenné bývanie.

Pozostáva zo vstupnej časti, priestrannej haly prepojenej s kuchyňou, spálne, hostovskej izby a kúpeľne s WC. Kúpeľňa je vybavená priestranným sprchovacím kútom a umývadlom so skrinkou.

Príjemným bonusom je terasa s výhľadom do záhrady, ktorá ponúka ideálny priestor na rannú kávu, rodinné posedenie alebo oddych počas letných dní.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIE

Súčasťou domu je rohová kuchynská linka. O tepelný komfort sa starajú dve klimatizačné jednotky a pripravená je aj predpríprava na krb.

K domu patrí veľká, rovinatá záhrada s novou výsadbou trávnik, ktorá ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, bazén, detskú zónu alebo ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

INŽINIERSKE SIETE

Nehnutelnosť disponuje pripojením na elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu. Plyn je dostupný na pozemku. K dispozícii je tiež optický internet.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Lokalita: Abaújvár, Maďarsko

Úžitková plocha domu: približne 80 m²

Výmera pozemku: 1 300 m²

Pozemok: rovinatý

Stav: interiér po kompletnej rekonštrukcii

Cena: 149 000 €

CENA VRÁTANE KOMPLETNÉHO SERVISU

Cena 149 000 € je konečná a zahŕňa aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí a

kompletný právny servis.

Celý proces kúpy a prevodu vlastníckeho práva zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie, aby bol nákup nehnuteľnosti pre klienta čo najjednoduchší a bezpečný.

BÝVANIE S PRIESTOROM A VLASTNOU ZÁHRADOU

Táto nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú hotové bývanie za dostupnú cenu, veľký vlastný pozemok, pokoj vidieckeho prostredia a zároveň rozumnú dostupnosť smerom na Slovensko a do oblasti Košíc.

Rodinný dom, vlastná záhrada s výmerou 1 300 m² a pokojné bývanie – za cenu, za ktorú v Košiciach často získate iba menší byt.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

REALITY MAĎARSKO ROBERT
+421 948 948 369
info@reality69.sk

