

REZERVOVANÉ - TERASA - KYSUCKÁ 3 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII



215 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kysucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Terasa – Kysucká ulica, super lokalita v blízkosti Novej Necnice.
 Štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii (2023) so 6 m lodžiou.

Hľadáte moderné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc?

Máme pre vás ideálnu ponuku – vynikajúci 3-izbový byt na Kysuckej ulici, ktorý prešiel kompletnou a premyslenou rekonštrukciou, vrátane zmeny dispozície. Predáva sa vrátane kvalitného zariadenia, takže stačí vojsť a bývať.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

55 m² premyslenej obytnej plochy, 6-metrová zasklená lodžia ideálna na relax, komora na chodbe.

Kompletná rekonštrukcia 2023 – nové rozvody, jadro, podlahy, elektroinštalácia, sanita.

Byt sa predáva zariadený – výborná voľba aj ako investícia

Štýlový interiér s dôrazom na funkčnosť:

Kuchyňa, srdce domova, je plne vybavená kvalitnými spotrebičmi:

- chladnička s mrazničkou*
- elektrická rúra*
- indukčná varná doska*
- digestor*
- umývačka riadu*

V izbách sa nachádzajú vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru a podporujú čistý, minimalistický vzhľad interiéru.

Dispozícia bytu ponúka:

*dve samostatné, nepriechodné izby,
priestrannú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou,
priestor na jedálenský kút
vstupnú chodbu*

Moderná kúpeľňa je navrhnutá s dôrazom na komfort – sprchovací kút, štýlová sanita, úložné priestory a skrytý priestor na práčku.

Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novou fasádou a strechou, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady a vysoký komfort bývania.

Prémiová lokalita Terasa – všetko na dosah.

Lokalita, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie v Košiciach, kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

obchody, školy, škôlky, poliklinika, nemocnica, rýchle spojenie MHD, množstvo zelene a parky na oddych.

Vďaka svojej polohe a stavu je byt ideálny na vlastné bývanie aj ako výborná investícia s vysokým dopytom po prenájmoch.

Cena: 215 000 EUR

Cena zahŕňa kompletný právny servis, bezpečný prevod nehnuteľnosti, poradenstvo pri financovaní a poistení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
+421948919111
info@reality69.sk

