

JUH - VEĽKORYSÝ 2 IZBOVÝ BYT 74 M² S VLASTNÝM PARKOVACÍM MIESTOM

210 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Energetický certifikát:	C
Zastavaná plocha:	80 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 2-izbový byt s vlastným vyhradeným parkovacím miestom na výbornom mieste mestskej časti Košice JUH - Rastislavova ulica pri Starej nemocnici - Ideálna investícia, bývanie na výbornej adrese !

Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt s rozlohou 74 m², pivnica 6 m², balkón s príjemným posezením a vlastné parkovacie miesto, byt je situovaný na ideálnom 1. poschodí pod bytom je byt, zatepleného tehlového bytového domu.

Zabudnite na kompromisy - tu nájdete slnečné bývanie s výbornou orientáciou na východ západ a zároveň strategickú polohu s bezprostrednou blízkosťou všetkého, čo pulzujúce mesto ponúka.

Funkčná dispozícia: Obývacia izba s balkónom, samostatná spálňa, priestranná kuchyňa s jedáľenským kútom a samostatnou komorou, chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa a samostatné

WC.

Murované jadro s vaňou, umývadlo so skrinkou, radiátor, priestor na práčku, oddelené WC.

Bezproblémový prístup do bytového domu aj s parkoviska.

Byt a obytný dom prešiel rekonštrukciou pred 15 rokmi, vďaka čomu je okamžite obývatelný bez ďalších investícií, murované jadro, podlahy, bezpečnostné dvere, super stav.

Perfektná občianska vybavenosť: Nemocnica, potravina, obchodné centrum Astória, trhovisko, centrum mesta na dosah.

Výborná investičná príležitosť: Lokalita v centre mesta zaručuje vysoký dopyt po prenájme, čo robí z tohto bytu atraktívnu investíciu s potenciálom stabilného výnosu.

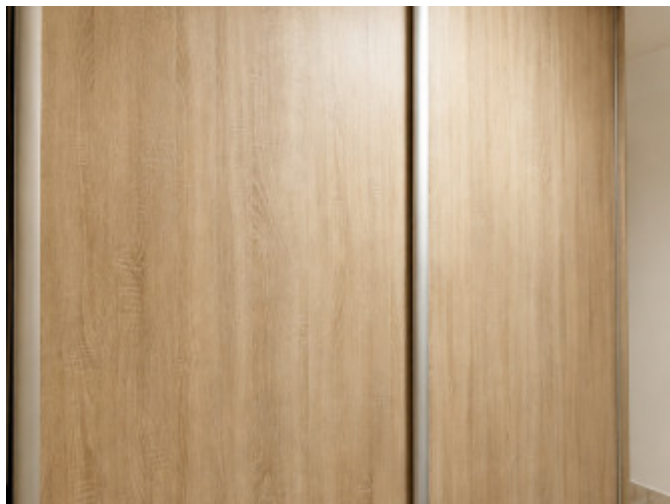
Cena: 210.000 € - Táto cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Náš tím odborníkov vám navyše ochotne pomôže s výhodným financovaním a poistením.

Nečakajte, kým vám táto jedinečná ponuka prejde pomedzi prsty!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku vášho budúceho bývania alebo lukratívnej investície.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

REALITY MAĎARSKO ROBERT

+421 948 948 369

info@reality69.sk

