

CENTRUM MESTA - TIP TOP OBCHODNÉ PRIESTORY NOVA ADRESA VÁŠHO PODNIKANIA



425 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	195 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj komerčný priestor situovaný v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Košice, v mestskej časti Staré Mesto, v rámci obchodného centra TIP TOP - námestie L. Novomeského, Košice.

Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú príležitosť na vlastné podnikanie prípadne investíciu, priestor je umiestnený na prízemí objektu a má výmeru 195 m².

Priestranný a presvetlený priestor s otvorenou dispozíciou, ktorý sa nachádza v strede sídliska s vysokou koncentráciou obyvateľstva a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Vďaka svojej polohe a riešeniu je ideálny pre obchodné prevádzky, showroom, klientske centrum alebo poskytovanie služieb, reprezentatívne sídlo spoločnosti v širšom centre mesta.

Dispozícia zahŕňa veľkorysú predajnú plochu s rampou, kanceláriu, sociálne zázemie a podiel na

spoločných priestoroch vrátane technického zázemia s kotolňou.

Velkou výhodou sú dva samostatné vstupy, jeden priamo z čelnej fasády obchodného centra a druhý z hospodárskeho dvora, čo umožňuje pohodlné zásobovanie aj vyhradené parkovanie pre klientov.

Priestor má vlastnú infraštruktúru, je napojený na všetky inžinierske siete so samostatnými meračmi a disponuje vlastným vykurovaním prostredníctvom kotolne v objekte.

Nehnutelnosť prešla staršou rekonštrukciou, pri ktorej bola použitá mramorová podlaha, plastové výklady a sadrokartónové stropy.

Priestor je okamžite funkčný a pripravený na využívanie bez potreby ďalších investícií, za priaznivú cenu 425.000 eur, (dohoda možná).

Nehnutelnosť sa nachádza v top lokalite v širšom centre Košíc s výbornou dostupnosťou mestskou hromadnou dopravou a v bezprostrednej blízkosti historického centra mesta.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, bánk, úradov, zdravotníckych zariadení a škôl. Budova je spravovaná profesionálnym správcom, čo zaručuje bezproblémovú prevádzku a údržbu.

Táto ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre podnikateľov aj investorov, ktorí hľadajú kvalitné obchodné priestory s výbornou polohou, dostupnosťou a dlhodobým potenciálom.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **REALITNÁ KANCELÁRIA VÝCHOD**
Telefón : **+421 948 948 369**
E-mail: **info@reality69.sk**

