

## KOŠICE – FURČA PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, 71 M2 + LODŽIA

245 000 €



|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj               |
| Okres:           | Košice III                 |
| Obec:            | Košice-Dargovských hrdinov |
| Ulica:           | Dvorkinova                 |
| Druh:            | Byty                       |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt               |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                                    |      |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|------|
| Status:                       | aktívne           | Výťah:                             | áno  |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Rok výstavby:                      | 1978 |
| Úžitková plocha:              | 71 m <sup>2</sup> | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2022 |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8    |
| Počet izieb:                  | 3                 | Poschodie:                         | 7    |
| Energetický certifikát:       | B                 | Počet logií:                       | 1    |
| Typ budovy:                   | panelová stavba   | Vykurovanie - centrálné:           | áno  |
| Loggia:                       | áno               | Internet:                          | áno  |
| Pivnica:                      | áno               | Optická sieť:                      | áno  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |                                    |      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt pražského typu na Dvorkinovej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov (Furča).

Byt s úžitkovou plochou 71 m<sup>2</sup> sa nachádza na 7. poschodí z 8 v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s novým výťahom. K bytu patrí zasklená lodžia s výmerou približne 6 m<sup>2</sup>, pivnica a praktická komora pri výťahu.

Jednou z hlavných predností bytu je jeho vyššie poschodie, dostatok prirodzeného svetla a panoramatický výhľad na mesto.

## KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA A PREDAJ BYTU SO ZARIADENÍM

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane dispozičných úprav a je pripravený na bývanie bez potreby ďalších zásadných investícií.

Súčasťou rekonštrukcie sú plastové okná, murované bytové jadro, plávajúce podlahy a dlažby, upravené steny, bezpečnostné vstupné dvere a vstavané skrine typu ROLDOR v spálni a na chodbe. Veľkou výhodou je, že byt sa predáva vrátane kompletného zariadenia a vybavenia.

Priestranná rohová kuchynská linka poskytuje dostatok pracovného aj úložného priestoru a je vybavená umývačkou riadu, varnou doskou a rúrou.

Kúpeľňa ponúka komfortné vybavenie v podobe vane so zástenou, dvojumývadla so zrkadlom a osvetlením, práčky a sušičky. Toaleta je vybavená systémom Geberit.

## ZREKONŠTRUOVANÝ BYTOVÝ DOM

Bytový dom je zateplený a postupne prešiel významnou modernizáciou. K dispozícii je nový výťah, nová vstupná brána a poštové schránky, zasklené lodžie, pričom rekonštrukciou prešla aj strecha bytového domu.

## LOKALITA S KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU

Dvorkinova ulica patrí medzi praktické lokality Furče s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, služby a zastávky MHD. Kombinácia veľkorysej výmery, kompletnej rekonštrukcie, zariadenia, zasklenej lodžie a pekného výhľadu robí z tejto nehnuteľnosti výbornú voľbu pre rodinné bývanie aj pre klienta, ktorý hľadá byt pripravený na okamžité nasťahovanie.

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Dvorkinova ulica, Košice – Dargovských hrdinov

Dispozícia: 3-izbový byt – pražský typ

Úžitková plocha: 71 m<sup>2</sup>

Lodžia: 6 m<sup>2</sup>

Poschodie: 7/8

Stav: kompletná rekonštrukcia

Príslušenstvo: lodžia, pivnica a komora pri výťahu

Predaj: vrátane zariadenia a vybavenia

Cena: 245 000 €

Cena zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou.

Naším klientom zároveň vieme zabezpečiť výhodné hypotekárne financovanie a poistenie nehnuteľnosti prostredníctvom tímu odborných špecialistov.

Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt na Furči, ktorý je kompletne zrekonštruovaný, zariadený a pripravený na nového majiteľa, táto ponuka určite stojí za osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**REALITY 7 DAYS ROBERT**  
**+421 948 948 369**  
**info@reality69.sk**

