

MAĎARSKO - GONC PENZIÓN VHODNÝ AJ NA BÝVANIE V BLÍZKOSTI SLOVENSKÝCH HRANÍC, VÝBORNÁ INVESTÍCIA.



209 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Fo utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	190 m ²
Plocha pozemku:	1500 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	C	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1960	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná investícia a bývanie v pohraničnej lokalite – Ideálne pre zamestnancov Volvo!
 Vhodné aj na trvalé rodinné bývanie.

Ponúkame na predaj atraktívnu nehnuteľnosť v lukratívnej pohraničnej oblasti,

ktorá predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť a zároveň ideálne bývanie.

Vďaka svojej strategickej polohe je táto nehnuteľnosť obzvlášť vhodná pre zamestnancov spoločnosti Volvo, hľadajúcich komfortné bývanie s jednoduchou dostupnosťou do práce.

Táto nehnuteľnosť sa vyznačuje:

Strategickou polohou: V blízkosti hraníc, s rýchlym prístupom k hlavným cestným ťahom a dôležitým mestským centráam.

Vysokým investičným potenciálom: Nehnuteľnosti v tejto oblasti si dlhodobo udržiavajú hodnotu a ponúkajú potenciál pre stabilný rast.

Pohodlným bývaním: Ideálne pre jednotlivcov alebo rodiny, ktoré ocenia pokojné prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou v dosahu.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť spojiť výhodnú investíciu s kvalitným bývaním. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Penzión sa nachádza na pozemku s rozlohou 1500 m², ktorý je starostlivo udržiavaný a ponúka maximálny komfort a možnosti relaxu.

Udržiavaná záhrada: Rozsiahly, prevažne vydláždený dvor poskytuje ideálne prostredie na oddych a vonkajšie aktivity.

Pec a pergola: Ideálne pre spoločné posedenia, grilovanie a varenie v exteriéri, čím vytvárajú príjemnú atmosféru pre hostí, zamestnancov.

Vínna pivnica: Ideálne miesto pre uskladnenie a degustáciu vín, dokonale dopĺňajúce vonkajšie posedenia.

Penzión s podlahovou plochou 190 m² prešiel pred piatimi rokmi kompletnou rekonštrukciou vrátane elektroinštalácie a vodoinštalácie, čo zaručuje bezstarostnú prevádzku.

Izby: K dispozícii sú štyri priestranné izby, pričom každá má vlastnú modernú kúpeľňu, čo zabezpečuje súkromie a komfort pre všetkých hostí.

Spoločenský priestor: Penzión disponuje veľkým spoločenským priestorom, ideálnym pre spoločné stretnutia a relaxáciu hostí, atmosféru dotvára murovaná pec.

Wellness: Súčasťou penziónu je menšie wellness centrum so saunou a ochladzovacím bazénom, ktoré ponúka relaxáciu po náročnom dni, možné doplniť vírivkou.

Podlahové krytiny: Keramické dlažby a laminátové podlahy prispievajú k modernému a udržiavanému vzhľadu interiéru.

Strecha: Krytina z pálenej škridly Bramac zaručuje dlhú životnosť a spoľahlivosť.

Vykurovanie: Penzión je vykurovaný kotlom na drevo pre maximálnu flexibilitu a bezpečnosť možnosť doplniť plynovým kúrením.

Lokalita a investičný potenciál!

Obec Gönc ponúka pokojné vidiecke prostredie a zároveň je strategicky umiestnená.

Vzhľadom na blízkosť závodu VOLVO (len 20 minút jazdy) je penzión ideálnou voľbou nielen pre turistov a cestovný ruch, ale predovšetkým ako ubytovacie zariadenie pre firmy a ich zamestnancov pôsobiacich v regióne.

Táto lokalita a vlastnosti nehnuteľnosti z nej robia vynikajúcu príležitosť pre stabilný príjem a dlhodobú investíciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

REALITY MAĎARSKO 2 ROBERT

+421 948 948 369

madarsko@reality69.sk

