

## MAĎARSKO - LUXUSNÁ CHATA S LETNOU KUCHYŇOU A BAZÉNOM.



69 900 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Meszes
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	460 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Nová super cena!*

*Exkluzívne v ponuke: Oáza pokoja pri jazere Rakaca - len 60 minút od Košíc!*

*Ponúkame vám jedinečnú príležitosť vlastníť rekreačnú chatu v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite pri jazere Rakaca v Maďarsku, neďaleko obce Szalonna.*

*Táto atraktívna chatárska oblasť vás očarí malebným prostredím, udržiavaným jazeroom s možnosťou celoročného rybolovu a kúpania, ako aj dostatkom zelene a príjemnou klímou.*

*Ideálne miesto pre dokonalý relax a nerušený oddych.*

*Charakteristika nehnuteľnosti:*

Úžitková plocha chaty: 60 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>. Rozloha pozemku: 460 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, podpivničenie, priestranná krytá terasa, vonkajší bazén.

Vybavenie kuchyne: Plynová varná doska, vstavaná práčka, chladnička.

Okná a dvere: Plastové s izolačným dvojsklom. Zateplenie: Kompletné zateplenie polystyrénom s vonkajším dreveným obkladom.

Podpivničenie: 3 priestranné miestnosti s kamenným základom a stenami z Yporu a dreva.

Strecha: Sedlová s asfaltovým šindľom.

Terasa: Veľká, ideálna na posedenie a relax v lone prírody.

Možnosť celoročného užívania, výborný susedia.

Inžinierske siete:

Elektrina, voda miestna - pitná, kanalizácia - žumpa. Vykurovanie: Pec na tuhé palivo, možnosť plynového vykurovania (gamatky).

Interiér a exteriér:

Nové plávajúce podlahy a dlažby.

Okolie a aktivity:

Lokalita ponúka bohaté možnosti na trávenie voľného času:

Celoročný rybolov priamo na jazere Rakaca s možnosťou kúpania. Turistika a cykloturistika v okolitej prírode.

Hubárčenie v rozsiahlych lesoch. Zaujímavé miesta v blízkom okolí: Kaštieľ v Edelényi, vyhliadková veža v Szendrő, zatopený lom Rudabánya s unikátnou tyrkysovou farbou vody vhodný na kúpanie.

Výhody ponuky:

Atraktívna cena: 69900 € vrátane kompletného zariadenia a nábytku. Žiadne ďalšie poplatky: Cena zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty.

Kompletný právny servis: Zabezpečujeme profesionálny právny servis a prevod nehnuteľnosti prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Výborná dostupnosť: Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti, len do 30 km od štátnej hranice, čo umožňuje bezproblémové denné dochádzanie na Slovensko.

Nečakajte a splňte si svoj sen o vlastnej chate v krásnom prostredí s množstvom rekreačných možností. Kontaktujte nás ešte dnes pre viac informácií a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**REALITY MAĎARSKO ROBERT**  
**+421 948 948 369**  
**info@reality69.sk**

