

KUZMÁNYHO - KARPATSKÁ 3 IZBOVÝ LUXUSNÝ MODERNÝ BYT 71 M2 V TOP LOKALITE



245 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny 3-izbový byt s lodžiou po kompletnej architektonickej rekonštrukcii - Karpatská, Košice - Staré Mesto

Hľadáte výnimočné bývanie v srdci Košíc alebo lukratívnu investíciu s vysokým potenciálom zhodnotenia?

Máme pre vás jedinečnú ponuku!

Predstavujeme vám luxusný 3-izbový byt na ulici Karpatská (pri Pošte 2) v oblúbenej lokalite Kuzmányho sídliska, ktorý prešiel náročnou a kvalitnou rekonštrukciou pod vedením architekta.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a ponúka komfort, štýl a všetky vymoženosti moderného mestského života.

Dizajn, ktorý očarí, vybavenie, ktoré prekvapí.

Tento byt s rozlohou 71 m² nie je len rekonštruovaný, je kompletne pretransformovaný!

Architektom navrhnutá zmena dispozície zabezpečuje maximálnu funkčnosť a priestrannosť. Môžete sa tešiť na úplne nové rozvody, podlahy, stierky, okná, dvere a mnoho ďalších detailov.

Moderný interiér je dotvorený špičkovým zariadením a úsporným osvetlením.

Kuchyňa, srdce domova, je kompletne vybavená novými spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, elektrickej a mikrovlnnej rúry, indukčnej varnej dosky, digestora a umývačky riadu.

V spálni nájdete komfortnú manželskú posteľ a priestor na komodu alebo skriňu.

Komfort a praktickosť pre náročných

Dispozícia bytu ponúka dve samostatné, nepriechodné izby, priestrannú obývaciu izbu, kuchyňu s jedálenským kútom a praktický samostatný šatník.

Kúpeľňa je navrhnutá s dôrazom na maximálny komfort – nájdete v nej sprchovací kút aj vaňu, umývadlo so skrinkou a predprípravu na práčku.

Samostatné WC a pivnica sú samozrejmosťou.

Oceníte tiež dostatok úložného priestoru vďaka dvom chodbám s odkladacími priestormi.

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 12 v komplexne zateplenom bytovom dome s novou strechou a fasádou. Pre vaše pohodlie sú k dispozícii aj dva nové výťahy.

Lokalita, ktorá má všetko – ideálna aj na investíciu!

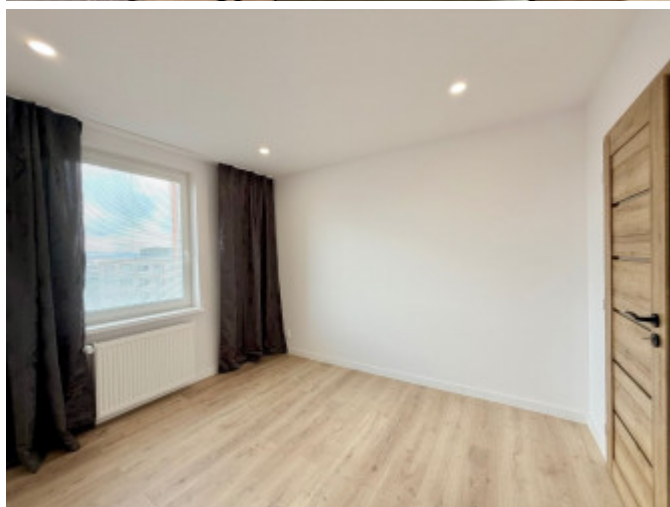
Lokalita Kuzmányho sídliska je jednou z najžiadanejších v Košiciach a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť doslova na dosah ruky.

Obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, MHD zastávky – všetko nájdete v pešej dostupnosti. Centrum mesta je na dohľad, čo zaručuje jednoduchý prístup ku kultúre, práci aj zábave.

Vďaka výbornému stavu bytu, jeho atraktívnej polohe a kompletnej rekonštrukcii ide o vynikajúcu investíciu či už na vlastné bývanie alebo prenájom.

Cena a kompletný servis

Cena tohto výnimočného bytu je 245 000 EUR. Táto cena zahŕňa komplexné služby spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu, zabezpečenia financovania a poistenia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
0948 919 111
info@reality69.sk

