

ČERNOCHOV - 3 IZBOVÝ RD V DOBROM STAVE, LETNÁ KUCHYŇA, 2007 M2 POZEMOK.



69 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Cejkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	2007 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj: Rodinný dom v Srdci Tokaja - Ideálny pre Bývanie aj Investíciu malebná obec Černocho.

Hľadáte pokojné bývanie v malebnom prostredí plnom chalupárov z Košíc, alebo zvažujete investíciu do atraktívneho prenájmu pre turistov?

Tento výnimočný dom v srdci Tokajskej oblasti v obci Černocho, ponúka obrovský potenciál pre obe možnosti!

Predstavujeme vám jedinečný gazdovský dom s rozsiahlym pozemkom, ktorý je ideálnym východiskovým bodom pre objavovanie všetkého, čo Tokaj ponúka - od preslávených vínnych pivníc až po nádhernú prírodu a aktívny oddych.

Kľúčové Vlastnosti a Potenciál Domu:

Rozsiahly pozemok: Až 2007 m² poskytuje dostatok priestoru pre záhradu, relax, alebo dokonca rozvoj ubytovacích kapacít.

Priestranný dom: Zastavaná plocha cca 221 m² s tromi izbami ponúka komfortné bývanie.

Izby: Predná izba (28,2 m²), Druhá izba (13,4 m²), Tretia izba (30,25 m²).

Zázemie: Veranda (8 m²), Kuchyňa (15,6 m²), Kúpeľňa (3,24 m²), Letná kuchyňa (8,8 m²), Špajza (4,2 m²), Kotelňa (15 m²).

Autentický Charakter: Kamenný gazdovský dom s hrubými múrmi, pôvodnými oknami a dverami, ktoré dodávajú nehnuteľnosti jedinečnú atmosféru.

Vykurovanie: Pohodlné kúrenie plynom alebo drevom s radiátormi v izbách a funkčnou gamatkou.

Historická Hodnota: Súčasťou domu je aj pôvodná pec na pečenie chleba, ktorá je nielen ozdobou, ale aj funkčným prvkom.

Bohatá Záhrada: Veľká záhrada s 11 ovocnými stromami láka k oddychu a vlastnej úrode.

Vínna Pivnica a Domček: Na konci záhrady nájdete vlastnú pivnicu s vinným domčekom – ideálne pre milovníkov vína a stretnutia s priateľmi.

Kompletné Vybavenie: Dom sa predáva so všetkým zariadením, presne tak, ako ho vidíte na fotografiách – stačí sa nasťahovať!

Lokalita: Tokaj – Vaša Brána k Zážitkom.

Tokaj je stvorený pre víkendové pobyty, dovolenky aj trvalé bývanie v čistej prírode. Tento dom je vynikajúcim východiskovým bodom pre:

Vínne Degustácie: Ochutnávky svetoznámeho tokajského vína priamo u miestnych vinárov.

Historické Pivnice: Návštevy ikonických vínnych pivníc na Slovensku aj v Maďarsku.

Relax v Termáloch: Oddych v blízkych termálnych kúpaliskách (napr. Sárospatak – Végardo v Maďarsku).

Dobrodružstvo: Zemplén Kalandpark ponúka zábavu pre celú rodinu.

Plavby Lodou: Romantické plavby po rieke Bodrog.A

ktívny Oddych Počas Celého Roka: Cykloturistika: Rozsiahle trasy medzi vinicami a dedinkami. Možnosť požičania bicyklov pre všetky vekové kategórie priamo vo Veľkej Trni.

Turistika: Objavovanie krás Zemplínskych vrchov. Najnižší Bod Slovenska: Len kúsok od vás sa nachádza obec Klin nad Bodrogom s najnižším bodom v celom štáte (94,3 metra nad morom).

Historické Pamiatky:Hrad Füzér: Panoramatické výhľady a bohatá história.

Kaštieľ v Borši: Rodové sídlo Rákociovcov s rozsiahlym parkom, ideálne na prechádzky.

Cena a Služby:

Atraktívna cena 69 000 EUR zahŕňa komplexné služby a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis je zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou, čo vám zaručuje bezpečný a plynulý priebeh kúpy.

Financovanie a Poistenie:

Potrebujete pomoc s financovaním alebo poistením? Radi vám poskytneme odborné poradenstvo a asistenciu prostredníctvom našich špecialistov.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť vlastniť kúsok Tokaja! Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF

0948 919 111

info@reality69.sk

