

TOP INVESTÍCIA - STARÉ MESTO - LUKRATÍVNY OBJEKT V CENTRE MESTA KOŠICE 1050 M2.



1 090 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Námestie L. Novomeského
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1050 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1050 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1050 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP INVESTÍCIA - Ponúkame Vám na predaj investične zaujímavý 2 podlažný objekt so štúdiou nadstavby ďalších 2 podlaží so 16 bytovými jednotkami, v lokalite Košice-Staré Mesto, Námestie Laca Novomeského.

Možnosť prerobenia objektu na polyfunkčný objekt, sídlo firmy, a rezidenčné bývanie podľa vlastných predstáv a požiadaviek v širšom centre mesta. **OBLÚBENÁ LOKALITA TIP TOP** - Kuzmányho.

Budova má 2 samostatné podlažia, na prízemí objektu sú aktuálne plne funkčné 4 obchodné prevádzky s celkovou výmerou 450 m².

Na 1.podlaží predpríprava pre kancelárie, ambulancie, zdravotnícke zariadenie so samostatným vstupným schodišťom s celkovou výmerou 600 m². V zadnej časti pozemku je prístup pre zásobovanie, parkovanie. Celková výmera pozemku 668 m².

Spracovaná štúdia nadstavby ďalších 2 podlaží so 16 bytovými jednotkami s informatívnou výmerou cca 60 m².

Stav objektu: Prízemie plne funkčné, poschodie v štádiu rozdelenia priečkami, rozvetvenie prípojek vody, odpadu a elektriny do jednotlivých častí. Možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv a potrieb. Vlastníkom nehnuteľnosti je fyzická osoba - neplátca DPH.

Cena 1 090 000 € je bez DPH. Celková kúpna cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme výlučne advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
0948 919 111
info@reality69.sk

