

JUH - RIZNEROVA 2 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT 54 M² S VLASTNÝM KÚRENÍM.

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Riznerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	54 m ²	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičný Potenciál na Riznerovej – 2-izbový Byt s Nízkymi Nákladmi

Predstavujeme vám jedinečnú ponuku – pekný 2-izbový tehlový byt v atraktívnej lokalite Košice-Juh, Riznerova ulica, len pár minút od centra mesta.

Tento byt s úžitkovou plochou 54 m² je ideálny nielen na komfortné bývanie, ale aj ako výhodná investícia s vysokým výnosovým potenciálom.

Prečo je táto nehnuteľnosť výnimočná?

Vlastné Kúrenie a Nízke Náklady: Vďaka vlastnému plynovému kotlu a zateplenej fasáde sa môžete tešiť na rozumné mesačné náklady.

Všestranné Využitie: Byt sa nachádza na prízemí a vďaka možnosti vlastného vstupu je perfektný pre podnikanie – či už ide o ordináciu, kanceláriu, sídlo spoločnosti, alebo bezproblémový prenájom s okamžitou návratnosťou.

Obývacia izba je nadštandardne veľká, čo poskytuje dostatok miesta na bývanie aj prácu. Byt je plne funkčný vrátane kuchynskej linky, sporáka, umývačky riadu, chladničky a práčky.

Kúpeľňa disponuje priestrannou vaňou a WC je oddelené.

Komfort a Bezpečnosť: Plastové okná so zrkadlovými fóliami zabezpečujú súkromie, zatiaľ čo bezpečnostné dvere zvyšujú pocit bezpečia.

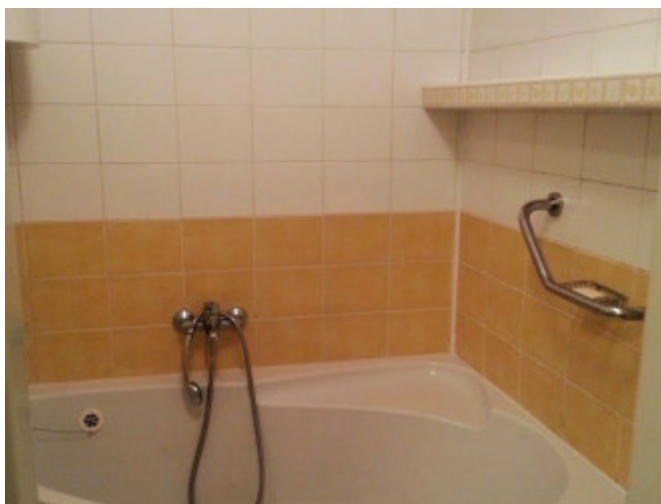
Výborná Lokálna Infraštruktúra: Byt sa nachádza v širšom centre mesta, v tichom a pokojnom prostredí.

Bonusom je možnosť parkovať na spoločnom dvore pre majiteľov bytov.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou a ponúka priestor pre úpravy podľa vašich predstáv. Súčasťou bytu je aj komora a priestranné spoločné priestory + pivnica.

Cena 165 000 € je konečná a zahŕňa kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, ako aj profesionálnu pomoc s financovaním a poistením.

Nenechajte si ujsť túto atraktívnu investičnú príležitosť! Kontaktujte nás pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
0948 919 111
info@reality69.sk

