

SLANEC - MUROVANÝ 4 IZBOVÝ PEKNÝ RD HOLODOM 150 M2 S TERASOU 35 m2.

235 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Ulica:	Nová lokalita
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	150 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	722 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	183 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne bývanie v Slaneci: Novostavba rodinného domu za výhodnú cenu

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový rodinný dom typu bungalov v stave holodomu, ktorý sa nachádza v novej a dynamicky sa rozvíjajúcej časti obce Slanec.

Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Košíc (len 20 minút autom).

Charakteristika nehnuteľnosti:

Typ domu: 4-izbový bungalov.

Úžitková plocha: 150 m² (vrátane terasy 35 m²).

Zastavaná plocha: 183 m².

Pozemok: 722 m² (rozmery 21-23 m x 38 m).

Energetická trieda: A0 (nízkoenergetický štandard).

Dispozícia a vybavenie:

Dom je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a komfort. Dispozícia rozdeľuje dom na dennú a nočnú časť, čím zabezpečuje dostatok súkromia.

Holodom zahrňa: Kvalitné okná s izolačným trojsklom (výber farby). Murované priečky s možnosťou úprav podľa požiadaviek klienta.

Sádrové stierky a sadrokartónové stropy. Izoláciu a zateplenie strechy. Zateplenie domu 15 cm polystyrénom, fasádna omietka (výber).

Kompletnú elektroinštaláciu. Podlahové kúrenie. Predprípravu pre tepelné čerpadlo a krb.

Bojler 100/120L na teplú vodu. Inžinierske siete: obecná voda, elektrina (230/400 V), žumpa, retenčná nádrž na dažďovú vodu (4 m³).

Hlboké a izolované základy. Južná orientácia obytných miestností s terasou.

Lokalita:

Slanec je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou do Košíc. Nová časť obce ponúka pokojné a moderné bývanie v príjemnom prostredí.

Cena a služby:

Atraktívna cena 235 000 EUR zahrňa komplexné služby a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis je zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou.

Financovanie a poistenie:

Radi vám poskytneme odborné poradenstvo a pomoc pri financovaní a poistení nehnuteľnosti prostredníctvom našich špecialistov.

Prečo si vybrať tento dom?

Výborná lokalita s dobrou dostupnosťou do Košíc. Moderný a praktický dizajn. Možnosť úprav podľa vlastných predstáv. Energeticky úsporné bývanie. Kompletný servis a právna istota. Pre viac informácií a obhliadku neváhajte kontaktovať našu realitnú kanceláriu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
0948 919 111
info@reality69.sk

