



ROZHANOVCE - TEHLOVÝ 4 IZBOVÝ RD 110 M2 S TERASOU, PEKNÁ NOVOSTAVBA HOLODOMU.



300 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	Hýľovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	110 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	500 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný tehlový 4 izbový rodinný dom - novostavbu, v štádiu dokončenia holodom - minimálne náklady na dokončenie, v obci Rozhanovce, Košice - okolie. RD má 3 samostatné izby, halu s kuchyňou, komoru, technickú miestnosť, predsieň a kúpeľňu s WC, priestrannú terasu, predprípravu na krb. V dome je nainštalované podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo. Za príplatok je možné dodať solárny ohrev vody a rekuperáciu, 10 kW fotovoltaiiku s virtuálnou batériou - pasívny RD.

Klient potrebuje dokončiť podlahy, zárubne, dvere, kuchynskú linku, kúpeľňu a WC, prípadne krb. Tepelno-izolačné vlastnosti domu - kategória A0. Obytná plocha: 110 m², plus vonkajšia terasa, pozemok celkom 500 m².

Dom je v štádiu výstavby 07/2023 dokončenie do konca roka za garantovanú cenu. IS : prívod vody a elektriny, kanalizácia. Možnosť dokončenia na kľúč, komplet dom pripravený na bývanie bez kuchynskej linky.

Cena 300 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
0948 919 111
info@reality69.sk

