

## KOŠICE - KRÁSNA - VÝBORNÁ LOKALITA - DVOJGENERAČNÝ RD + GAZDOVSKÝ RD, POZEMOK 1.005 M2.



**339 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Krásna      |
| Ulica:           | Ukrajinská         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 280 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |         |
|-------------------|---------------------|-------------------------|---------|
| Status:           | aktívne             | Balkón:                 | áno - 2 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet kúpeľní:          | 3       |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Energetický certifikát: | C       |
| Celková plocha:   | 280 m <sup>2</sup>  | El. napätie:            | 230V    |
| Úžitková plocha:  | 280 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | studňa  |
| Plocha pozemku:   | 1005 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | ČOV     |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:       | nie     |
| Počet podlaží:    | 2                   | Terasa:                 | nie     |
| Počet izieb:      | 5                   | Vykurovanie:            | vlastné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**SUPER PONUKA !!!** Ponúkame Vám na predaj Dvojgeneračný rodinný dom a starý Gazdovský dom v mestskej časti Košice - KRÁSNA, pozemok 1.005 m<sup>2</sup>, obľúbená a vyhľadávaná lokalita, vhodné aj na podnikanie.

V poschodovom dome sú dve samostatné bytové jednotky a je kompletne podpivničený.

Byt č. 1 - sa nachádza na prvom podlaží je v pôvodnom stave čiastočne vymenené plastové okná, plávajúce podlahy, kuchynská linka. Celková výmera cca 110 m<sup>2</sup>. Dispozícia bytu: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, komora, vstupná chodba.

*Vykurovanie je centrálné plynovým kotlom - radiátory, klimatizácia.*

*Byt č. 2 - sa nachádza na druhom podlaží je v udržiavanom stave, plávajúce podlahy, odkladacie priestory po obvodě, kuchynská linka. Celková výmera cca 62m<sup>2</sup>. Dispozícia bytu: priestranná hala, samostatná izba, kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlo a WC.*

*Pivnica : kompletne podpivničenie s výmerou cca 110 m<sup>2</sup>, garáž s priamym vstupom, 4 miestnosti, kúpeľňa s pracovňou a WC, kotolňa.*

*Samostatný 4 izbový Gazdovský rodinný dom so 4 izbami, kuchyňou a kúpeľňou slúžil, ako objekt na sezónne bývanie, aktuálne nevyužívaný. Za domom 2 murované skladové priestory.*

*IS: voda, plyn, elektrina, kanalizácia, studňa. Rovinatý pozemok upravený, v zadnej časti vonkajší krb. Asfaltová prístupová cesta.*

*Cena 339 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Róbert FRIEDRICH RF**  
**0948 919 111**

E-mail:

***info@reality69.sk***

