

GEČA - DOM ZA CENU BYTU - KVALITNÁ NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO RD, TERASA.



235 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Geča
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	94 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	425 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	94 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba 4-izbového rodinného domu v Geči - Váš moderný domov čaká!

Ponúkame na predaj exkluzívny 4-izbový rodinný dom v oblúbenej novej lokalite obce Geča, len kúsok od Košíc.

Tento moderný dom sa predáva v štádiu holodomu, čo vám dáva jedinečnú príležitosť dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv a vkusu hza minimálne náklady..

Interiér s potenciálom:

Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou - ideálne pre rodinné chvíle a

spoločenské stretnutia s výstupom na vonkajšiu terasu.

3 samostatné, svetlé izby – perfektné pre spálne či pracovňu.

Komfortná kúpeľňa a samostatné WC.

Praktická technická miestnosť a komora pre uskladnenie.

Príprava na krb v obývacej izbe – vytvorte si útulnú atmosféru.

Kvalitné vyhotovenie holodomu:

Obvodové múry z energeticky efektívnych pórobetónových tvárnic Thermalica (30 cm).

Vnútorne priečky Thermalica (12 cm).

Elegantná betónová strešná krytina Terran Danubia v antracitovej farbe.

Efektívne podlahové vykurovanie napojené na elektrický kotol + bojler.

Predpríprava na krb s komínom.

Moderné plastové okná s izolačným trojsklom (antracit) pre maximálnu tepelnú a zvukovú izoláciu.

Špičkové zateplenie strechy minerálnou vlnou (30 cm) a podlahy (12 cm) s betónovým poterom pre nízke prevádzkové náklady.

Kompletné rozvody elektroinštalácie, vodoinštalácie a prípojky.

Úložný priestor v pochôdznej povale.

Vlastná žumpa (12 m³) a studňa pre nezávislosť.

Exteriér a pozemok:

Rovinatý pozemok s výmerou 425 m² s možnosťou pohodlného parkovania priamo pred domom.

Zastavaná plocha domu: 112 m². Úžitková plocha: 94 m² + terasa s rozlohou 12,5 m² – ideálne miesto pre relax a posedenie.

Asfaltová prístupová cesta pre komfortný príchod.

Všetky inžinierske siete (voda – vlastná studňa, elektrina, optický kábel, odpad – žumpa 12 m³) sú zapojené a privedené do domu.

Kúrenie kvalitným elektrickým kotlom, ktorý je v cene.

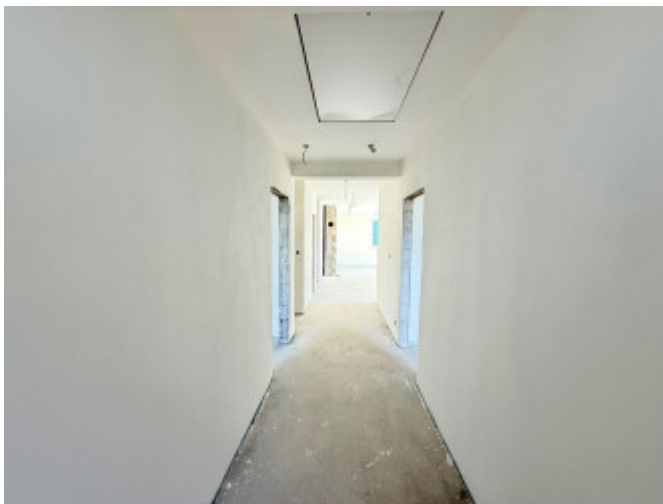
Benefity, ktoré oceníte:

Slnecná poloha a krásny výhľad. Pokojné a tiché prostredie pre ideálne bývanie. Energetický certifikát A+ – záruka nízkych prevádzkových nákladov.

Cena: 235 000 € - táto cena zahŕňa kompletný právny servis a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

O váš bezpečný prevod sa postará Advokátska kancelária. Navyše, náš tím odborníkov vám pomôžu s výhodným financovaním a poistením.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť vytvoriť si moderný domov podľa vašich snov! Kontaktujte nás ešte dnes pre viac informácií a obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF

0948 919 111

info@reality69.sk

