

## MAĎARSKO - NOVAJIDRANY STAVEBNÝ POZEMOK 1.000 M2, VŠETKY IS.



**16 000 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Novajidrány
Ulica:	Arpad
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Elektrika - blízko pozemku	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	- 230 V:	
Celková plocha:	1000 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku	áno
Inžinierske siete:	áno	- 380 V:	
Voda:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
		Kanalizácia - blízko	áno
		pozemku - kanalizácia:	
		Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok snov pri hraniciach: Ideálny pre váš nový domov!  
Hľadáte dokonalé miesto pre váš dom snov v pokojnej obci s výbornou dostupnosťou na Slovensko?

Už nehládajte! Ponúkame vám krásny, rovinatý stavebný pozemok v obci Novajidrány, ktorý spĺňa všetky kritériá pre pohodlné a moderné bývanie.

Prečo práve tento pozemok? Tichá lokalita: Pozemok sa nachádza v slepej ulici, čo zaručuje

*maximálny pokoj a súkromie pre vás a vašu rodinu.*

*Bezkonkurenčná dostupnosť: Vďaka bezproblémovému prízjazdu po diaľnici a polohe do 30 km od štátnej hranice je pozemok ideálny pre tých, ktorí denne dochádzajú na Slovensko.*

*Kompletná infraštruktúra: Všetky inžinierske siete sú priamo pri hranici pozemku, vrátane: Vodovodu, Elektrickej prípojky (230V), Plynovej prípojky, Kanalizácie, Optického internetu.*

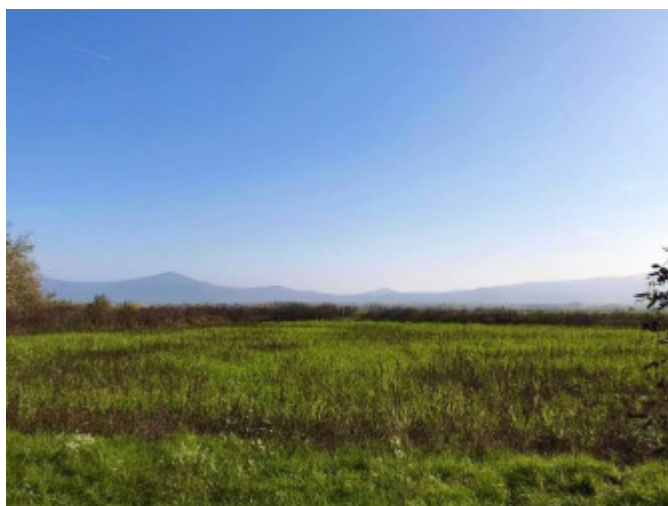
*Asfaltová prístupová cesta: Pohodlný prístup autom je samozrejmosťou. Slniečna orientácia: Užite si dostatok slnka vďaka južnej orientácii pozemku*

*Ideálna veľkosť: S výmerou 1 000 m<sup>2</sup> (približne 25 x 40 m) máte dostatok priestoru na realizáciu vašich stavebných plánov, vrátane záhrady či terasy. Cena a servis*

*Cena 16 000 € zahŕňa kompletný servis a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí.*

*Právny servis a bezpečný prevod zabezpečuje výhradne renomovaná advokátska kancelária, takže sa nemusíte obávať žiadnych komplikácií.*

*Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :** REALITY MAĎARSKO 2 ROBERT  
**Telefón :** +421 948 948 369  
**E-mail:** madarsko@reality69.sk

