

ZELENÁ STRÁŇ - PRIESTRANNÝ 4 IZBOVÝ BYT, 3 TERASY, 2 GARÁŽOVÉ MIESTA

429 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 3
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	113 m ²	Energetický certifikát:	A
Zastavaná plocha:	113 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	áno - 3
Loggia:	áno - 3	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny 4-izbový byt s rozľahlou podlahovou výmerou, 3 terasy, 2 x garážové miesto a komora v oblúbenej lokalite Zelená Stráň.

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť na kúpu kompletne zariadeného 4-izbového bytu v prestížnej rezidenčnej lokalite Zelená Stráň v Košiciach.

Virtuálna obhliadka bytu : <https://my.matterport.com/show/?m=duMrjyCKDso>

Tento moderný byt je ideálnym riešením pre náročných klientov, ktorí hľadajú kombináciu komfortu, nadštandardnej výmery, zelene a bezproblémového parkovania.

Úžitková plocha bytu je 113 m² s tromi priestrannými balkónmi ďalších 20 m², ponúka tento byt veľkorysý priestor pre pohodlný rodinný život.

K nemu navyše prislúchajú dve kryté garážové parkovacie miesta a praktická komora, čím sa minimalizujú všetky starosti spojené s bývaním.

Priestor a vybavenie bytu vás očarí

Už pri vstupe do bytu pocítite, že bol navrhnutý s dôrazom na vkus a funkčnosť.

Predáva sa kompletne zariadený s kvalitným nábytkom a spotrebičmi, takže sa môžete nasťahovať a začať bývať okamžite, bez akýchkoľvek ďalších investícií. Pohodu spríjemňuje klimatizácia a rekuperácia.

Dispozícia bytu je premyslene rozdelená na dennú a nočnú časť:

- *Denná časť je tvorená vstupnou chodbou, WC, a najmä veľkorysou kuchyňou s jedálenským kútom, ktorá plynulo prechádza do obývacej izby s výstupom na hlavnú terasu. Na tejto terase, vybavenej markízou, si môžete vychutnávať rannú kávu i večery so západom slnka.*
- *Nočná časť zahŕňa dve samostatné izby, kúpeľňu s WC, a hlavnú spálňu, ktorá disponuje vlastnou kúpeľňou a šatníkom.*

Byt sa nachádza na 2. poschodí a vďaka orientácii na tri svetové strany je maximálne presvetlený počas celého dňa.

Lokalita plná zelene a výhody moderného bývania na okraji mesta

Lokalita Zelená Stráň je známa svojou pokojnou, rodinnou atmosférou. Poskytuje dokonalú rovnováhu medzi blízkosťou prírody a kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádza množstvo zelene, detské ihriská a rekreačné možnosti, čo oceníte vy aj vaša rodina. V Košickej Novej Vsi sa nachádza vyhľadávaná medzinárodná škola KEIS.

- *Moderná novostavba z roku 2019*
- *Energetický certifikát A (nízkoenergetický objekt)*
- *Bezproblémové parkovanie: dve kryté garážové miesta*
- *Bezbariérový prístup z garáže až do bytu*

Finančné podmienky

- *Cena bytu bez parkovacích miest je 429 000 €*
- *Cena bytu s komorou vrátane 2 parkovacích miest je 469 000 € zvýhodnená cena za 2 parkovacie miesta 40 000 €.*
- *V prípade kúpy s bytom získate garážové parkovacie miesta za túto zvýhodnenú cenu, trhové ceny parkovacích miest sa pohybujú v cene 30.000 €.*

Ak vás tento exkluzívny byt zaujal, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

Radi vám poskytneme profesionálne poradenstvo a kompletný realitný servis vrátane právnych služieb a pomoci s financovaním.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
+421948919111
info@reality69.sk

