

MAĎARSKO - TORNASZENTANDRÁS LUXUSNÁ CHALUPA PO REKONŠTRUKCII.



119 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Tornaszentandrás
Ulica:	Fo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1200 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romantická chalupa, každodenné bývanie len 45 km od Košíc!

EXKLUZÍVNA PONUKA v Maďarsku, Tornaszentandrás (pri hranici).

Hľadáte idylické útočisko s možnosťou pokojného bývania?

Ponúkame vám na predaj očarujúcu chalupu s rozlohou 150 m², situovanú na veľkorysom pozemku s výmerou 1600 m² v malebnej obci Tornaszentandrás, len kúsok od Košíc a s výbornou dostupnosťou k slovenským hraniciam iba 10 km.

Tento kompletne zrekonštruovaný dom s romantickou atmosférou je ideálny nielen na pokojné

rodinné bývanie či víkendové úniky, ale vďaka svojej dispozícii a polohe predstavuje aj vynikajúcu príležitosť na plnohodnotné bývanie.

Dispozícia domu:

Predná časť: 2 útulné izby, praktická kuchyňa, priestranná jedáleň, 2 moderné kúpeľne s toaletou.

Zadná časť (prízemie): Komfortná spálňa s vlastnou kúpeľňou, technická miestnosť, chodba so vstupom na poschodie.

Poschodie: Dve samostatné izby, presvetlená galéria, kúpeľňa s toaletou s možnosťou dobudovania kuchyne.

Exteriér a okolie:

Upravený pozemok s vonkajším ohniskom pre príjemné večery a letná kuchyňa.

Letná kuchyňa s posedením – ideálna na letné grilovačky a relax. Tradičná murovaná pec s udiarňou pre gurmánske zážitky.

Praktická pivnica na miernom svahu. Ovocný sad s upraveným pozemkom.

Nové drevené okná a dvere, nová strešná konštrukcia s upravenou krytinou. Bezproblémový prístup po asfaltovej ceste. Kompletne inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina.

Kúrenie novým tepelným čerpadlom s nízkymi mesačnými nákladmi. Možnosť kúrenia aj na tuhé palivo.

Výhodná poloha:

Len 45 km od Košíc – výborná dostupnosť do mesta. V tesnej blízkosti štátnej hranice (10 km) – jednoduché denné dochádzanie na Slovensko.

Cena: 119 000 € (vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí a vybavením LAKCIM karty).

Garantujeme kompletný právny servis a bezpečný prevod nehnuteľnosti prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Nechajte sa očariť romantikou tejto chalupy s obrovským potenciálom!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN ROBERT
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

