



SLANEC - ROZOSTAVANÝ MUROVANÝ 4 IZBOVÝ PEKNÝ RD 150 M2 S TERASOU 35 m2.



150 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Ulica:	Pod Hradom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	722 m ²	Orientácia:	Západ
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	183 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne super ponuka.

Rozostavaný rodinný dom za výhodnú cenu.

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom typu bungalov, ktorý sa nachádza v novej a dynamicky sa rozvíjajúcej časti obce Slanec. Dom má obvodové múry bez strechy.

Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Košíc (len 20 minút autom).

Charakteristika nehnuteľnosti:

Typ domu: 4-izbový bungalov postavený z Ytongu obvodové múry a veniec, strecha, škridla.

Úžitková plocha: 150 m² (vrátane terasy 35 m²).

Zastavaná plocha: 183 m².

Pozemok: 722 m² (rozmery 21-23 m x 38 m).

Energetická trieda: A0 (nízkoenergetický štandard).

Dispozícia a vybavenie:

Dom je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a komfort. Dispozícia rozdeľuje dom na dennú a nočnú časť, čím zabezpečuje dostatok súkromia.

Hlboké a izolované základy Južná orientácia obytných miestností s terasou.

Slanec je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou do Košíc. Nová časť obce ponúka pokojné a moderné bývanie v príjemnom prostredí.

Atraktívna cena 150 000 EUR zahŕňa komplexné služby a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis je zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou.

Financovanie a poistenie:

Radi vám poskytneme odborné poradenstvo a pomoc pri financovaní a poistení nehnuteľnosti prostredníctvom našich špecialistov.

Prečo si vybrať tento dom?

Výborná lokalita s dobrou dostupnosťou do Košíc. Moderný a praktický dizajn. Možnosť úprav podľa vlastných predstáv. Energeticky úsporné bývanie. Kompletný servis a právna istota.

Pre viac informácií a obhliadku neváhajte kontaktovať našu realitnú kanceláriu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

REALITY 7 DAYS ROBERT

+421 948 948 369

info@reality69.sk

