

## NOVÁ CENA - MAĎARSKO - JAZERO RAKACA - MUROVANÁ CHATA - PRI JAZERE S TERASOU.



**59 999 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Tulipan
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

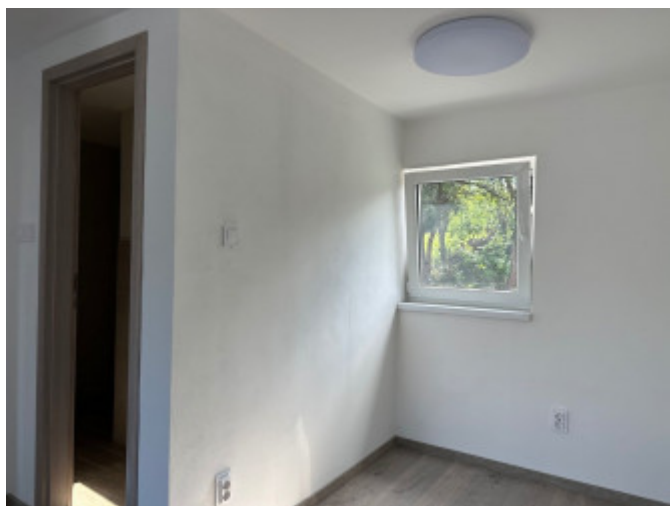
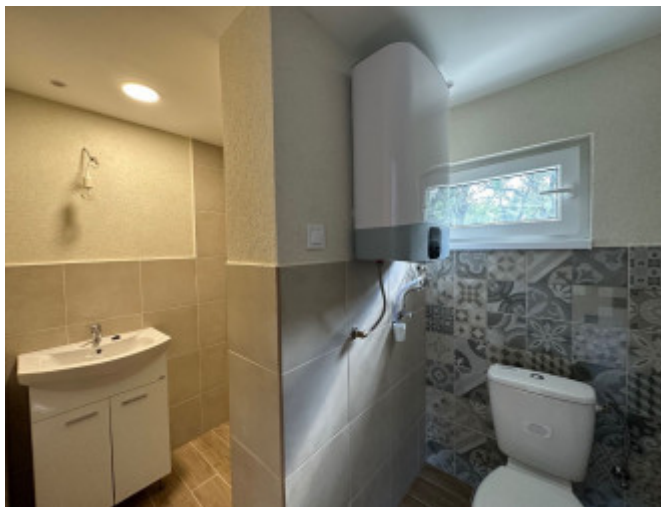
NOVÁ CENA - Maďarsko - JAZERO RAKACA pri obci Szalonna iba 45 minút od Košíc. Murovaná chata po novej kompletnej rekonštrukcii na super mieste.

Zažite atmosféru kludu v príjemnej 2 izbovej chate, po kompletnej rekonštrukcii, nová kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba a spálňa, terasa s výhľadom na jazero, menšia pivnica pod chatou. Chata je vhodná aj ako investícia na výhodný prenájom - sezóny dopyt po ubytovaní.

Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím - liečivé účinky pre astmatikov, dýchacie cesty. Upravený pozemok, ihličnaté stromy, brezy. Vhodné aj na celoročné bývanie, výborní susedia. Pozemok 200m<sup>2</sup> rovina, k vode 5 min. Plynové kúrenie a elektrický konvektor, bojler na ohrev vody. IS : elektrina, voda, plyn a kanalizácia. Plechová strecha. Energetický certifikát C.

Cena 59 999 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a

vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RETROINGATLAN HU**  
**+421948919111**  
**info@reality69.sk**

