

HANISKA - PEKNÝ RODINNÝ DOM NA KLÚČ NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO BUNGALOVU V NOVEJ LOKALITE.



349 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Haniska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	120 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	608 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Ponúkame Vám na predaj luxusný 4 izbový rodinný dom s garážou a priestrannou terasou v novej lokalite Haniska ☐

Už v lete obecný vodovod a Nová Prístupová cesta.

Novostavba s možnosťou dokončenia na kľúč podľa požiadaviek klienta (bez kuchynskej linky) v novej lokalite obci Haniska, Košice - okolie v blízkosti Volva. Pôdorys domu 17,2m x 10,3m vrátane terasy. Materiál: ytong. Strecha: rovná - zelená.

Dispozícia domu: denná časť - chodba, WC, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchyňou a nočná časť - 2 x izba a spálňa. Súčasťou domu je vnútorná garáž s priamym vstupom do domu o výmere 19m²,

terasa s výmerou 30m². Pozemok má celkovú rozlohu cca 608m². Elektrická prípojka na pozemku, voda studňa, prístupová komunikácia sa už buduje na náklady obce, odpad žumpa, tepelné čerpadlo.

V CENE DOMU JE ZAHRNUTÉ:

- TEPELNÉ ČERPADLO
- KLIMATIZÁCIA V DOME
- PRÍPRAVA NA FOTOVOLTAIKU
- VONKAJŠIE ŽALÚZIE NA OKNÁCH S OVLÁDANIM V POHODLÍ DOMOVA
- KOMPOZITOVÉ PODLAHY PODĽA VLASTNÉHO VÝBERU
- DVERE A ZÁRUBNE PODĽA VLASTNÉHO VÝBERU

Cena domu 349 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v stave dokončenia na kľúč.

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF

0948 919 111

info@reality69.sk

