

## MAĎARSKO - JAZERO RAKACA - KOMPLETNE ZARIADENÁ MUROVANÁ POSCHODOVÁ CHATA PRI JAZERE S TERASOU.

**118 900 €**



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Meszes
Ulica:	Facanos
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	460 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - JAZERO RAKACA pri obci Meszes iba 55 minút od Košíc. Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím. Ihneď k dispozícii - Letné prázdniny si užijete v novom prostredí.

Murovaná poschodová chata je po kompletnej rekonštrukcii, nové zariadenie a vybavenie, nová kuchynská linka, nová fasáda, zateplenie, upravený pozemok 460m<sup>2</sup>, prístup k jazeru 3 min. Na prízemí priestraná hala s výstupom na terasu, kuchyňa s linkou, WC s umývadlom. Na poschodí otvorená galéria s možnosťou spania pre 4 - 5 osôb, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, umývadlo so skrinkou. Balkón s panoramatickým výhľadom na jazeru. IS : elektrina, voda, odpad žumpa. Kúrenie možnosť elektrickými konvektormi, voda - ohrev elektrickým bojlerom. Rybolov, člnkovanie, turistika.

Obec sa nachádza v prekrásnej prírode. V okolí sú úžasne turistické a cyklistické trasy, možnosť návštevy Rákócziho jaskyne pri obci Bódvarákó a jaskynného komplexu Aggtelek, v blízkosti kaštieľ v meste Edelény, cukráreň a pekáreň v obci Szendrő.

Cena 118 900 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**REALITY MAĎARSKO ROBERT**  
**+421 948 948 369**  
**info@reality69.sk**

