

MAĎARSKO - SZENDRŐ ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ RD S PEKNÝM POZEMKOM.



55 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	604 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	96 m ²	Celková plocha:	96 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Szendrő. Ponúkame Vám na predaj 3 izbový pekný rodinný dom na výbornom mieste v Maďarsku v obci Szendrő. Obec je vzdialená od Košíc 70 km.

RD sa nachádza na pozemku s rozlohou 604 m². Podlahová plocha domu je 96 m². Dom pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsieň môže slúžiť ako jedáleň, kúpeľňa s toaletnou, sprcha, špajza. Dom je postavený z kvádra a tehly. IS: elektina, obecný vodovod + kanalizácia, vykurovanie domu plynom - kotol aj na tuhé palivo. Vchodové dvere a okná sú plastové. Okná majú okenné plastové rolety. Strecha je sedlová, strešná krytina: pálená škridla. Nová omietka, podlaha: keramická dlažba, parkety a plávajúca podlaha. V zadnej časti domu je prístrešok s kotolňou, garáž so skladom. V zadnej časti pozemku je záhrada so stromami. Atrakcie v okolí: vyhlídková veža v obci, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný

na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jósuafo s morským okom, cyklotrasy, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát E. Dom sa predáva s nábytkom a zariadením!

Cena 55 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

REALITY MAĎARSKO ROBERT
+421 948 948 369
info@reality69.sk

