

## MAĎARSKO - PRI MISKOLCI - 3 IZBOVÁ POSCHODOVÁ CHATA 60 M2, TOP LOKALITA



45 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Miskolci
Obec:	Hernádkak
Ulica:	Alkotmany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rybárska oáza neďaleko Miskolca - obec Hernádkak: Váš nový domov v objatí prírody

Túžite po úniku z ruchu mesta do pokojnej náruče prírody?

Ovocný sad plný rodiacich stromov. Slivky, čerešne, hrušky bio kvalita ako od babičky.

Táto útulná 3-izbová chata v obľúbenej lokalite Hernádkak, len 10 minút od Miskolca a hodinu cesty od Košíc, je ideálnym miestom pre váš oddych a rybárske dobrodružstvá.

Komfort a pohoda v každom ročnom období.

*Táto drevená, zateplená chata vám poskytne pohodlie v každom ročnom období.*

*Na prízemí sa nachádza kúpeľňa s WC, plne vybavená kuchyňa, útulná obývacia izba a na poschodí dve izby, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre rodinu či priateľov.*

*Krytá terasa s výhľadom na záhradu je ideálnym miestom na rannú kávu či večerné grilovanie.*

*Rybárske a poľovnícke zážitky na dosah ruky*

*Pre milovníkov rybolovu je neďaleká rieka Hornád skutočným rajom. Okolité lesy zas lákajú na poľovnícke výpravy. Po dni strávenom v prírode si môžete oddýchnuť v chatovej záhrade s množstvom ovocných stromov.*

*Investícia s potenciálom*

*Táto chata je nielen ideálnym miestom pre váš oddych, ale aj výhodnou investíciou. Vďaka svojej atraktívnej polohe a plnej vybavenosti ju môžete ľahko prenajímať a získať tak zaujímavý príjem.*

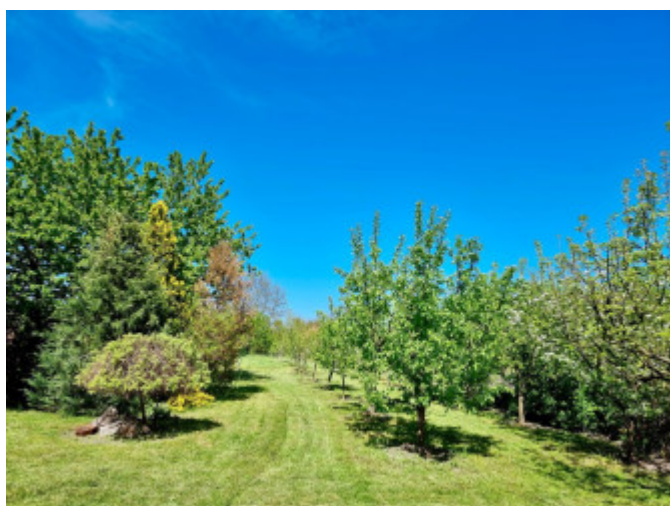
*Všetko, čo potrebujete pre pohodlný život*

*Chata je napojená na elektrinu, vodu a plyn, odpad je riešený kanalizáciou. Ohrev vody zabezpečuje bojler. Pozemok je rovný plný rodiacich ovocných stromov, udržiavaný, s vlastnou garážou a domčekom na náradie.*

*Bezstarostný nákup nehnuteľnosti v zahraničí*

*Cena 45 000 € zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti v Maďarsku, vybavením LAKCIM karty a kompletný právny servis.*

*Neváhajte a splňte si svoj sen o vlastnom útočisku v prírode. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku tejto jedinečnej chaty.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**REALITY MAĎARSKO ROBERT**

**+421 948 948 369**

***info@reality69.sk***

