

ROZHANOVCE - STAVEBNÉ PARCELY S VÝMEROU 447 a 448 M2, IS V CENE, CESTY A CHODNÍKY.



99 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	Kostolná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	448 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne - ponúkame Vám na predaj pozemky - pre rodinné domy v obci ROZHANOVCE - Kostolná ulica nová uzatvorená lokalita, schválené v územnom pláne, možnosť kúpy s projektom a stavebným povolením na poschodový rodinný dom, možnosť výstavby 03/2024.

Plocha: pozemkov :

- 1.pozemok s výmerou 448m2, cena 99.000 eur,
- 2.pozemok s výmerou 447m2, cena 99.000 eur,
- 3.pozemok s výmerou 479m2, cena 106.000 eur.

všetky pozemky sú rovinate orientované na juhozápad, juhovýchod.

Každý pozemok bude mať všetky IS :

- vodovod obecný
- elektrická prípojka s rezervou pre elektro mobilitu
- kanalizácia obecná gravitačná
- optický internet

Cesty budú asfaltové, chodníky, pouličné osvetlenie, rezidenčný vstup do objektu. Výhody: slnečný, pekný výhľad, výborná dostupnosť do Košíc z dvoch strán. Budovanie IS už na Jar 2024. Schválené v územnom pláne, vydané právoplatné územné rozhodnutie na umiestnenie stavieb a vybudovanie IS.

Cena 99.000 eur je vrátane DPH s možným odpočtom DPH. V konečnej cene sú zahrnuté aj poplatky za vybudovanie IS a komunikácií a chodníkov. Predajná cena je konečná vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
+421 948 919 111
info@reality69.sk

