

## JUH - TURGENEVOVA 3 IZBOVÝ BYT 68M2 + 6 METROVÁ LODŽIA, ŽIADANÁ LOKALITA PRAŽSKÝ TYP BYTU.

175 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice IV         |
| Obec:            | Košice-Juh        |
| Ulica:           | TURGENEOVOVA      |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |          |
|------------------|---------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:                 | áno      |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet kúpeľní:          | 1        |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Výťah:                  | áno      |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup>   | Energetický certifikát: | C        |
| Poschodie:       | 5                   | Zateplený objekt:       | áno      |
| Loggia:          | áno                 | Terasa:                 | nie      |
| Počet podlaží:   | 8                   | Vykurovanie:            | spoločné |
| Počet izieb:     | 3                   |                         |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 izbový pražský typ bytu v osobnom vlastníctve s rozlohou 68 m2, ktorý sa nachádza na 5/8 poschodí v zateplenom panelovom obytnom dome.

Byt je v pôvodnom výbornom stave, ihneď obývatel'ný. Možnosť zmeniť dispozíciu podľa vlastných predstáv nakoľko priečky nie sú nosné. K bytu prináleží 6 metrová zateplená lodžia, kumbál v byte, kumbál na spoločnej chodbe + pivnica. Obytný dom je zateplený, nový výťah, nová strecha, vymenené zvislé rozvody, bez ďalšieho navýšenia fondu opráv. Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhladáwanej a tichej lokalite mesta s množstvom zelene a dobrou občianskou infraštruktúrou. Mesačné náklady 180 eur.

Cena 169.990 eur je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom

nehnutelnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Róbert FRIEDRICH RF**  
**+421 948 919 111**  
**info@reality69.sk**

