

MAĎARSKO - TÁLLYA SUPER 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V TOKAJSKEJ VINOHRADNÍCKEJ OBLASTI.



115 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szerencsi
Obec:	Tálya
Ulica:	Center
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	115 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	960 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE - MAĎARSKO - TÁLLYA. Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný 3 izbový RD s príjemnou atmosférou v obci Tálya - vstupná brána do Tokajskej oblasti .

Slávna tokajská vinohradnícka oblasť, pestuje sa tu najlepšie prírodné sladké víno odrody Tokaji Aszú. Len dúšok tohto zlatého nektáru vás môže dopraviť do iného sveta. A práve tu Vám ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom s vysokými stropmi, vo výbornom stave s veľmi príjemnou atmosférou. Dom má 3 izby, jedáleň s kuchyňou, kúpeľňu s WC, komoru. Podpivničený čiastočne, kde je možné vybudovať vinnú pivnicu, samostatná 2 garáž. Úžitková plocha je okolo 115 m², pozemok má 960 m². Dvor je upravený s okrasnými drevinami a kvetmi, dlažba a ovstupná brána na DO. Postavený je z kameňa, zateplený. Dvere a okná sú plastové, podlahy parkety a dlažba. Kúrenie radiátormi pomocou nového plynového kotla. Dom má 2 vstupy na pozemok a nachádza sa na super

mieste v srdci obce.

Cena 115 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN ENCS
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

