

MAĎARSKO - GONC 13 IZBOVÝ OBYTNÝ OBJEKT NA BÝVANIE, PODNIKANIE



256 990 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3256 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	C	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Gönc. Ponúkame Vám na predaj 13 izbovú vilu.

Pôvodne rekreačné zariadenie, ktoré bolo postavené asi pred sto rokmi a bolo rekonštruované v rokoch 1981-2000. Objekt o celkovej úžitkovej výmere 516 m², má 3 podlažia, z toho je 1 podzemné, 1 prízemie a 1 poschodie. Prízemie vily pozostáva z prijímacej haly s recepciou a denným barom, kuchyne, samostatnou jedálenskou časťou pre väčší počet osôb prispôsobenej podľa kapacity objektu až do 40 osôb, vonkajšia terasa na párty, príjemne sedenie, fontána. Na poschodí je 13 obývatelných

izieb, každá má sociálne zariadenie a vybavenie, rôzna kategória izieb a vybavenia. Suterén objektu tvoria skladové priestory, vinná pivnica s drevenými sudmi na víno a degustačná miestnosť. Vonkajší altánok na grilovanie a opekanie. Pozemok má pekný výhľad na malebné okolie, udržiavaný trávnik. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete ako je plyn, električka, voda a kanalizácia, alarm. Vykurovaná je ústredným kúrením s plynovým kotlom. Vlastné parkovanie na dvore a v okolí.

Cena 256 990 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

REALITY MAĎARSKO 2 ROBERT
+421 948 948 369
madarsko@reality69.sk

