

MAĎARSKO - HIDASNÉMETI - NOVOSTAVBA 4 IZBOVÝ RD 161 M2, TERASA 105 M2, PIVNICA, POZEMOK 1039 M2.



229 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hidasnémeti
Ulica:	Szechenyi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	161

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1039 m ²	Počet garáží:	3
Typ zeme:	prevažne rovná	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	161 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba v obci Hidasnémeti: Ideálne bývanie blízko slovenských hraníc, bývanie bez starostí.

Hľadáte moderné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou do Košíc?

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v maďarskej obci Hidasnémeti vzdialenej len 25 minút jazdy autom po novej diaľnici od Košíc, v tesnej blízkosti hraníc.

Tento 4-izbový rodinný dom, je kompletne dokončený, vrátane kúpeľne a kuchyne.

Dom s úžitkovou plochou 161 m² je postavený na rozľahlom pozemku s rozlohou 1039 m² a je navrhnutý s dôrazom na otvorený priestor a funkčnosť.

Otvorená dispozícia domu spája priestrannú obývačku s kuchyňou a jedálňou, tri samostatné izby, kúpeľňa a technická miestnosť.

Terasa s priamym výstupom z obývačky s rozlohou 105 m², ideálna na relax a rodinné posedenia.

Technické vybavenie: dom je postavený z tehly, má sedlovú strechu s krytinou, podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom, plastové okná a plávajúce podlahy, dlažby, zárubne a dvere.

Súčasťou pozemku je upravený dvor a prístupová asfaltová cesta. Pred domom je priestor na parkovanie pre 3 autá.

Hidasnémeti ponúka tiché prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou a je vďaka blízkosti hraníc a diaľnice ideálnym riešením pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnej lokalite a pracovať na Slovensku. Mesačné náklady sú minimálne vďaka efektívnemu vykurovaniu tepelným čerpadlom.

Cena domu je 232.000 € j konečná vrátane všetkých poplatkov.

Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný realitný servis vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v Maďarsku.

Asistujeme pri vydaní LAKCIM karty a pomôžeme s prepisom energií a služieb. Poskytujeme profesionálny právny servis s našou advokátskou kanceláriou, aby bol celý proces pre Vás bezpečný a bezstarostný.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

REALITY MAĎARSKO 2 ROBERT

Telefón :

+421 948 948 369

E-mail:

madarsko@reality69.sk

