

HANISKA - KVALITNÁ NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO RD, GARÁŽOVÉ STÁTIE, TERASA.



369 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Haniska
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	117 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	512 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný moderný 4 izbový rodinný dom - novostavbu, v štádiu dokončenia holodom - minimálne náklady na dokončenie, v obci Haniska, Košice - okolie - nová lokalita, dom je dokončený.

RD má 3 samostatné izby, veľkú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z kuchyne je priamy výstup na terasu, tak ako aj z každej izby. Dom má 2 kúpeľne s WC, technickú miestnosť, šatník a garážové státie pre auto možnosť prestavby na garáž, terasa.

Klient potrebuje dokončiť za minimálne náklady podlahy, zárubne, dvere, kuchynskú linku a podlahu na terase. Tepelno-izolačné vlastnosti domu - kategória AO. Plocha: úžitková 117 m², výmera pozemku je 512 m². Okná: plastové 3 sklá značky Salamander.

Kúrenie: je už zrealizované podlahové v celom dome napojené na tepelné čerpadlo. Priestranná terasa 23 m². V pravej časti domu je parkovací prístrešok s výmerou 24 m². Nainštalovaný funkčný alarm a predpríprava na kamerový systém.

Dom má rovnú strechu, je postavený na peknom rovinatom pozemku s panoramtickým výhľadom na Slanské vrchy. K nehnuteľnosti vedie spevnená prístupová cesta.

Dom je kompletne dokončený, prebieha realizácia kúpeľní podľa vizualizácie, fasáda dokončená na jar 2024. IS : voda - studňa, elektrina, žumpa, optický internet. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie. Energetický certifikát A0.

Cena 369 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
+421 948 919 111
info@reality69.sk

