

MAĎARSKO - GONC NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO RD 100 M2, POZEMOK 852 M2

139 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Karoly Irenneusz Jozef ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	120 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	852 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Maďarsko - Gönc obľúbená a vyhľadávaná obec na bývanie a relax. Ponúkame Vám na predaj 4 izbový dom s úžitkovou plochou 100 m², krytá terasa 21 m², postavený na pozemku s celkovou rozlohou 852 m², výborná lokalita.

Dom v štádiu uzavretej hrubej stavby, nový majiteľ má možnosť dokončiť si stavbu podľa vlastných predstáv, predpríprava elektrických rozvodov, komín na krb.

Moderný rodinný dom s dobrou dispozíciou : Hala s kuchyňou a možnosťou výstupu na krytú terasu, 3 samostatné izby, vstupná chodba, kúpeľňa, WC. Pozemok je rovinný. Kúrenie je projektované na elektrický kotol, vnútorný krb. Sieť: elektrina, voda obecná, kanalizácia, optický internet, zateplenie minerálna vlna. Energetický certifikát A+.

Dom je postavený z keramických panelov 20 ročná záruka, plechová strecha vo farbe Antracit, zateplenie, parozábrana, plastové okná 3 sklo v antracitovej farbe, hlinikové vstupné dvere. Parkovanie je možné na pozemku. Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite Slovákov.

Cena 139 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RETROINGATLAN ENCS

+421 948 919 111

madarsko@reality69.sk

