

HISTORICKÉ CENTRUM MESTA - ŠTEFÁNIKOVA LUXUSNÝ BYT PRE NÁROČNÉHO KLIENTA 140 M2.



369 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	113 m ²	Energetický certifikát:	C
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj luxusný tehlový 3 izbový byt s vlastnou pavlačou, po kompletnej rekonštrukcii v lokalite Košice-Staré Mesto, Štefánikova ulica.

Byt má priestrannú obývaciu izbu s jedálňou, kuchynská linka s ostrovčekom, 2 samostatné izby, šatník, kúpeľňa, WC, pavlač a pivnica.

Plocha: úžitková 113 m² prislúcha k bytovej jednotke, k bytu patrí aj priestranná murovaná pivnica s výmerou 17 m² a pavlač s výmerou 10 m².

Byt je po kompletnej kvalitnej rekonštrukcii majstrov remesla, s nádychom histórie a pozitívnej energie.

Nachádza sa na 1. poschodí s orientáciou na východ a juh. Celkovú atmosféru dotvára pavlač s výhľadom do dvora. Podlaha: drevené podlahy v izbách, dlažba v kuchyni a kúpeľni. Steny: nové kvalitné omietky, vysoké stropy, krb v obývacej izbe. Okná: nové plastové. Masívne drevené dvere so zárubňami.

Vybavenie kúpeľne: samostatne stojaca vaňa, umývadlá so zrkadlom, osvetlenie. Na obklady a dlažby bol použitý kvalitný materiál. Oddelené samostatné WC.

Vybavenie kuchyne: Značková kuchynská linka, varná doska, multifunkčná rúra, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka, digestor. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: vlastné lokálne plynovým kotlom, krb v obývacej

izbe. Ostatné vybavenie: internet. Zabezpečenie alarmom.

Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad. Cena 369 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich

odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Róbert FRIEDRICH RF

Telefón:
E-mail:

+421 948 919 111
info@reality69.sk

