

TERASA - SOKOLOVSKÁ PEKNÝ 3 IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII 65 M2, ZASKLENNÁ LODŽIA.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Sokolovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Energetický certifikát:	C
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výborná lokalita. Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový zariadený byt s výmerou 65 m2 na Sokolovskej ulici, Terasa, Košice - Západ.

Kompletná rekonštrukcia bytu, v izbách sú parkety, v kuchyni a na chodbe plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC je dlažba, v celom byte stierky, v izbách plastové okná so žalúziami, svietidlá, obložkové zárubne a interiérové dvere, šatník na chodbe. Nové rozvody vody, elektriny v jadre a kúpeľni, odpadu. Bezpečnostné dvere. Výmera bytu je 65 m2. Zateplená lodžia s možnosťou uzatvorenia posuvnými sklenenými panelmi. Byt sa nachádza na 4/8 poschodí s výťahom v zateplenom obytnom dome. Nový výťah, zateplená nová strecha, nové spoločné priestory.

Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút so zástenou, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, prípojka na práčku,

práčka, LED osvetlenie. Samostatné WC.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, varná doska plynová, multifunkčná rúra, mikrovlnka, digestor, dres s batériou, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou. Stav objektu: výborný stav bez nutnosti rekonštrukcie. Kúrenie: centrálné. Výhody: slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, zateplený obytný dom. Byt sa predáva zariadenia a vybavenia, bez sedačky a TV.

Cena 175 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard FRIEDRICH RF
+421 948 264 204
richard@reality69.sk

