

MAĎARSKO - SZOGLIGET PEKNÝ ZREKONŠTRUOVANÝ RD V TOP LOKALITE S TERASOU A GARÁŽOU



179 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szögliget
Ulica:	Iffjúság utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čistočne prerobený	Energetický certifikát:	E
Úžitková plocha:	180 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1440 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	5		

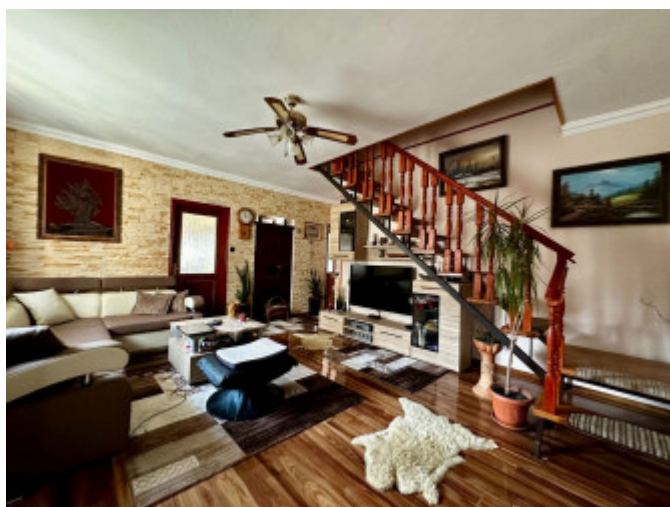
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - SZÖGLIGET. Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v obci Szögliget s podlahovou plochou 180 m², ktorý sa nachádza na pozemku s rozlohou 1440 m².

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, 5 izieb, 2 x kúpeľne s toaletou a komory. Plastové vchodové dvere a okná sú s plastovými roletami. IS: priemyselná elektrina 380 V, obecný vodovod a kanalizácia, ústredné kúrenie na plyn - radiátory aj tuhé palivo - veľká kachľová pec. Dom postavený z tehly a kvádra. Internet, káblová televízia. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, plyn - vykurovanie domu ústredným kúrením - radiátory. Rekonštrukcia domu : dom je celý zaizolovaný s 5 cm polystyrénom, nový medený elektrovoď, medené a plastové rúry na kúrenie a vodu, dlažba, obklady, drevené parkety, drevené obloženie. Strecha - sedlová, strešná krytina - škridla. Asfaltová prístupová cesta. Dom postavený z kameňa - základ a kvádra. V zadnej časti domu je veľká terasa. Na dvore sa nachádza veľká garáž spojená s dvomi technickými miestnosťami cca 75 m². Za garážou je veľký prístrešok cca 204 m². Pozemok s tromi prístupovými bránami. Na dvore sú okrasné tuje. V záhrada s

ovocnými stromami. Obec má dobrú občiansku vybavenosť - rôzne obchody, pošta, krčma, ZŠ, MŠ. V okolí sú úžasne krásne turistické a cyklistické trasy, jazero a zrúcanina hradu. V blízkosti sa nachádza Rákócziho jaskyňa pri obci Bódvarákó a jaskynný komplex Aggtelek. Energetický certifikát D.

Cena 179 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN HU
+421 948 919 111
info@reality69.sk

