

## MAĎARSKO - ENCS 4 IZBOVÝ POSCHODOVÝ DOM SO ZÁHRADOU.



**85 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Encsi                |
| Obec:            | Encs                 |
| Ulica:           | Fo út                |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Vila                 |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |                 |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne            | Počet kúpeľní:          | 2               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Energetický certifikát: | E               |
| Stav:            | pôvodný            | El. napätie:            | 230V            |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod |
| Plocha pozemku:  | 800 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | áno             |
| Počet podlaží:   | 2                  | Zateplený objekt:       | nie             |
| Počet izieb:     | 4                  | Terasa:                 | nie             |
| Balkón:          | nie                | Vykurovanie:            | spoločné        |

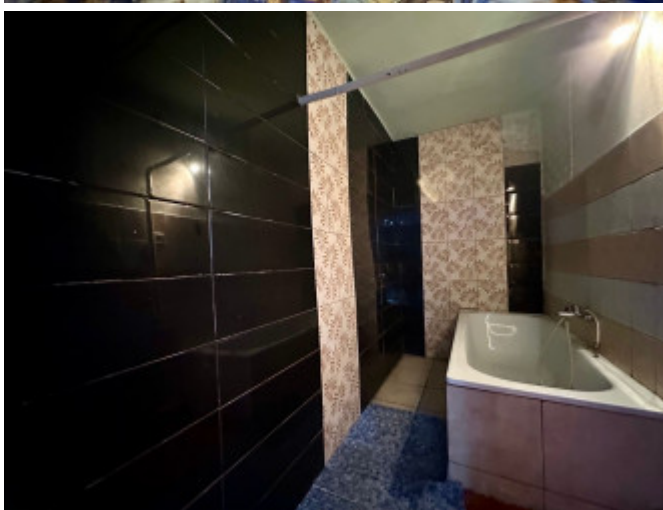
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - ENCS. Ponúkame Vám na predaj pekný 4 izbový rodinný dom v obci ENCS, Maďarsko.

Dom pozostáva z dvoch poschodí t.j. 2 x 90 m<sup>2</sup>, priestranné izby, kuchyňa, 2 x kúpeľňa a WC. Dom je v dobrom stave, ihneď nepotrebuje úpravy. Postavený je zo silikátových tvárnic a tehál. Pozemok je cca 800 m<sup>2</sup>. IS : elektrina, voda, kanalizácia, plyn, na dvore vlastná studňa. Vzhľadom k rozlohe je možné využitie pre viacčlennú rodinu, možnosť zriadiť samostatný 1 izbový byt v zadnej časti domu. Kúrenie kotlom na tuhé palivo, klimatizácia s 5 ročnou zárukou. Parkovanie vo dvore. Príjemné mestečko, kde sa udomáčkuje slovenská komunita vďaka rýchlostnej ceste. Obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta.

Cena 85 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod

nehnutelností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RETROINGATLAN ENCS**  
**+421 948 919 111**  
**madarsko@reality69.sk**

